



H·K·C·C·C

CONTACT

Hong Kong Chamber of Commerce in China-Guangdong

中国香港(地区)商会—广东会刊

粵 港 携 手 共 创 繁 荣

亚投行 - 亚洲经济发展新起点

专访港大林晨教授

香港·从新起飞

林焕光官场三十载感言

国内房地产市场形势剖析

中山大学方建国教授解读

人民币国际化发展及展望

东亚银行经济研究部

不动产统一登记发展历程





K. C. HO & FONG SOLICITORS & NOTARIES

何 君 柱 律 师 楼

In Association with KAI TONG LAW FIRM (GUANGDONG) 与广东凯通律师事务所联营



香港何君柱律师楼成立于一九八八年，不断精益求精，稳步中扩展业务，于二〇〇四年在广州设立代办处，于二〇一五年一月获广东省司法厅批准与广东凯通律师事务所设立联营，为香港及内地客户提供全方位的香港法律服务。

主要法律服务包括：

- 内地政府认可的中国委托公证(授权委托书、公司证明书、CEPA文件认证等)；
- 收购、兼并、重组以及股权转让法律服务；
- 民事诉讼、解决纠纷；
- 内地及海外商标、专利申请；
- 物业转让手续；
- 协助中港业主处理跨境租务事宜；
- 香港投资移民；
- 常年法律顾问；
- 协助联系、委托内地律师提供内地法律服务。

香港办事处：

香港中环皇后大道中5号衡怡大厦18字楼
电 话：(852) 2810 0707
传 真：(852) 2845 3650
联络人：何君尧律师、陈小玲经理
网 址：<http://www.kcho-fong.com>

广州代表处：

广东省广州市越秀区东风东路836号东峻广场四座3405室
电 话：(86) 020 8765 2930
传 真：(86) 020 8767 2516
联络人：黄彦君助理
电 邮：office@kcho-fong.com

CONTENTS 目录

002 会长的话

十五周年 15th ANNIVERSARY

003 历任会长的话

004 十五周年图片回顾

焦点透视 FOCUS

006 香港·从新起飞

专访香港特别行政区行政会议非官守议员召集人 林焕光太平绅士

009 亚投行——亚洲地区整体经济发展的新起点！

专访香港大学经济及工商管理学院副院长 林晨教授

专题报道 REPORTS

012 国内房地产市场形势分析

专访中山大学岭南学院 方建国教授

014 佛山旧城 澜石换新装

017 不动产统一登记的立法及最新实践

南粤经济 INSIGHTS

020 2015年中国政府工作报告及预算

022 人民币国际化的发展及展望

024 外籍员工在华工资薪金个人所得税简要介绍

人物专访 PROFILE

026 寻求国内发展 努力服务社群

专访何君尧律师

会员成就 MEMBERS' ACHIEVEMENTS

028 勤监督、重沟通、锁定目标向前冲/广东自贸区：努力走在自贸区建设前列

品味生活 LIFE STYLE

032 广州新蒲点——兴盛路/广州新尝试——有轨电车

034 春季养好肝，健康一整年

精彩瞬间 REVIEW

036 会员聚会Happy Hour/“港深·讲金”欢乐时光

037 走进广州——香港发展商参与最成功的旧城改造项目

038 2015年 内地税务及商务政策最新发展和动向 / 328中山现代服务业展览

039 深圳春茗/新春团拜

040 东莞商务考察团

新会员速递 NEW MEMBERS

041 VM FINE WINES/城际(中国)国际建筑师联合事务所有限公司/ 广州市南山物业经营管理有限公司/众慧整合艺术自疗有限公司

友会之声 CHAMBER NEWS

042 香港商会-北京

043 香港商会-上海/香港商会-天津

044 香港商会-武汉/香港商会-青岛

045 香港商会-杭州 / 香港商会-沈阳

046 香港商会-哈尔滨 / 广九直通车时刻表

会员专区 MEMBERS

047 会员优惠

实用资讯 INFORMATION

050 实用资讯

广告索引 封二 香港何君尧律师楼 / P16 新鸿基地产 / P29 广州天河新天希尔顿酒店 / P33 MTR / P35 帝姿 /
封三 荣耀国际金融中心 / 封底 汇丰银行

“中国香港(地区)商会(简称香港商会HKCCC),为经国家商务部批准、在民政部登记注册的非牟利社会团体,于1993年在北京成立,发展迄今,已在上海、广东、天津、武汉、青岛、成都、杭州、沈阳和哈尔滨共十个地点成立香港商会。

香港商会的宗旨是促进香港与国内经济贸易合作和文化交流,加强与国内有关政府机构及企业单位的联系,同时致力成为港商在各地的有效交流平台。

出版人 杜源申

总编辑 梁振声

执行总编辑 凌伟文

编辑 陈英治 彭浩贤 梁美卿

林智生 李冠智 肖硕彬

叶永健 利瑞轩 邓礼贤

统筹 戚洁茵

出版 中国香港(地区)商会-广东

地址 广州市环市东路339号

广东国际大厦主楼909室

邮编 510098

电话 (8620) 8331 1653

传真 (8620) 8331 2295

电邮 info@hkcccgd.org

网址 www.hkcccgd.org

设计制作/

广告代理 广州欧风文化发展有限公司

地址 广州市天河路594号

百脑汇大厦B座24层

邮编 510630

电话 (8620) 3810 2739

156 2279 9844

电邮 o.wind@vip.163.com

香港商会微信公众号

HKCCC-GD



2015年第2期

本会并非政治组织,刊物中之报道并不代表本会立场。

本刊所刊载之内容未经本会同意,请勿转载。



会长

杜源申先生

Mr. Sonny Doo

伟博儿童福利基金会

进入21世纪前，在几位前辈的带领下，我参与了中国香港（地区）商会 - 广东的筹建工作。岁月如梭，十五年一瞬而过，商会经历了很多交替和很大的发展。会刊这一期编辑了一小部份照片，让大家一起回味，同时感谢三位前任会长对商会寄望及寄语。

会刊秉持为会友带来最新商业资讯及分析的原则，本期重点介绍亚洲基础设施建设投资银行，并请来香港大学经济及工商管理学

院副院长林晨，为大家分析亚投行对亚洲地区发展的影响和香港在这里面可以获得的商机。

另一方面，国内房地产有轻微放缓迹象，在广东地区发展的港商和工作、生活的港人应如何看待市场的变化？中国政府推出的暖市措施又将带来怎样的影响？我们走访了中山大学岭南学院方建国教授，为大家带来专家的点评。

这一期重磅文章不少，香港特区行政会议非官守议员召集人林焕光为港人打气，提醒港人还有不少软实力和机会，只要好好掌握，香港还有很多发展空间。林焕光从最年轻司级官员的锋芒毕露，到今天的潇洒淡定，这一路走来的心得，也很值得年轻人学习。

关心国内税务、法律事宜的朋友，本期

准备了由行内专业机构提供相关的分析报道。

另外，商会今年邀请了多位资深及热心的会员出任顾问及理事职务，共同为商会的发展出谋划策。今年初我们举办了好几次欢乐时光、省内考察、专题讲座等活动，都相当受欢迎，在深圳我们也吸收了不少的新会员，会刊内容也越做越精彩。这些成绩让新一届理事局感到兴奋。在欣喜的同时，本人感谢各界对商会的支持，并希望乘着这良好的势头，发展不停步！

杜源申 会长
中国香港（地区）商会-广东

2015-2016年度理事局成员名单	名誉会长	顾问	理事
商会职务 姓名			
会长 杜源申	 邓朱锦韶 博士 Dr. Una Tang 银辉鞋业有限公司 董事长	 陈栢桓 David Chan 广州富力君悦大酒店 总经理	 区俊文 Faraday Au 经纬物业（中国）有限公司 董事长
副会长 陈英诒			
梁泽锵			
梁振声			
梁美卿			
宋博宏	 曾智明 Ricky Tsang 金利来集团有限公司 副主席兼行政总裁	 萧亮有 Henry Siu 栢联资产管理有限公司 董事长	 廖圣瑜 Larry Liu 创域（国际）控股有限公司 董事长
彭浩贤			
刘慧诗			
凌伟文			
秘书长 何建荣		 邝碧珠 Thomas Kong 帝姿美容SPA连锁机构 董事长	 张伟安 Simon Cheung 前海高略资产管理（深圳）有限公司 董事长
常务理事 黄少媚			
陈建荣			
林智生			
李冠智			
叶永健			
利瑞轩			
尹德辉			
肖硕彬			
陈莉娟			
郑子康			
	法律顾问		
	 曾报春 Rose Zeng 广东智洋律师事务所 管理合伙人		 缪晴辉 Catherine Miao 君合律师事务所 合伙人
			 麦伟强 Sammy Mak 艾迪亚意念有限公司 总裁

「中国香港（地区）商会-广东」2000年1月在广州成立，创会会长梁伟浩先生居功至伟，带领一班热心的港人为香港商会的成立尽心尽力。继任的李惠森会长和林卫智会长，凭借他们的热忱，用心地为商会的成长和发展添砖加瓦。在成立十五周年之际，我们得到三位会长的祝愿及寄语，共同祝贺香港商会的发展更加璀璨辉煌。



梁伟浩荣誉会长
得利钟表集团 董事长

搭建沟通桥梁 全力服务港商

翻开“广东香港商会”的历史，我们庄重、深情地迎来了它的15周年。15年，我们风雨同舟，不忘“搭建沟通桥梁，全力服务港商”的初衷。在历届商会理事局的共同努力下，我们的“家”愈发温暖强大。

本人于1999年创立中国香港（地区）商会—广东（简称香港商会）。目的是为在广东营商的港商朋友与内地政府搭建沟通的桥梁，为港企、港商们北上拓展提供一个沟通交流、获取信息的平台。这十五年来，粤港合作呈现了双赢的局面，我们真诚希望每个会员能在双赢的大环境中赢得属于自己的一份成功，希望粤港两地发展欣欣向荣。

回首过去的15年，一路有你而更加精彩。期待下一个15年，我们还要创造香港商会更璀璨的未来。



李惠森荣誉会长
李锦记健康产品集团有限公司 主席兼行政总裁

凝聚港商力量 攜手共謀發展



林卫智荣誉会长
香港艺柏国际集团有限公司 主席

匯聚粵港智慧 共建金融省會



2000年 粵港各界知名人士参加了成立晚宴



2007年 拜会广州市陈明德副市长



2000年 汤炳权副省长出席成立晚宴并致辞



2004年 邀请梁振英先生担任主题演讲午餐会嘉宾

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007



2001年 拜访东莞并出席新春联谊晚会



2003 李惠森会长、钟永喜秘书长获吴仪副总理接见



2006邀请张茵女士担任主题午餐会演讲嘉宾



2002年 香港商会足球队正式成立



2005年 获得全球香港商会聪明颁发会员进步大奖



2011年自03年起,多次参加香港展会推广香港商会



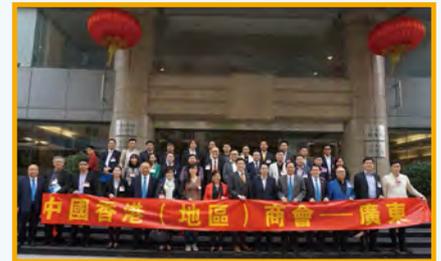
2013年获得全球香港商会颁发年度总冠军奖项



2008年为四川地震灾区送温暖



2012年获得全球香港商会联盟再次颁发会员进步大奖



2015年东莞商务考察团

2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015



2009通过电台节目《商界面对面》协助港商推广



2012年深圳小组成立



2010年香港警察乐队莅临表演



2010年举办十周年庆典晚会



2014年编制《在粤香港服务业企业名册》助港商拓展

十五载发展历程在目,助力港企发展,我们永不停步.....

在此我们通过图片与各位一同回顾商会的辉煌进程。



香港近年由于种种原因，发展比较缓慢，似乎慢慢失去竞争力，甚至有“香港玩完”的说法，现在年轻人出路也似乎比较少。经历了香港七、八十年代腾飞和沙士后重新振作的林焕光，却有不同的看法。他提出，香港还有丰厚的软实力，可以持续发展。同时，他寄语香港年轻一代，多增进知识，为香港的发展做更多的贡献。

香港，从新起飞！

采访_梁美卿、凌伟文 撰稿_凌伟文

Contact: 香港的软实力，除了你所说的创业精神、法治精神，其实还有什么足以让香港持续发展的？

林焕光: 其实，香港从来都是靠人，港口以前是香港有利的条件，但随着集装箱的发展，港口已经没有以前重要。而在人才方面，我们很难跟国内的十三亿人口比较，国内的人才库一定会比香港多，但是只要商业机会足够庞大，我们只要在特定的专业领域分到一小块，我们已经够用。

香港的人才，现在肯定比十年前、二十年前好。香港继续有很多外国人在这里打拼，越来越多国内精英、专才、海归，在香港落户。本地高等教育经过二十年的扩展，现在出来的学生，一定比以前好。香港的海外留学生也大部分回归本土，特别是搞iBank，商业、金融的都会回来。所以软实力一直在增长。

人才库我们是很丰富的。跟回归前后一段时间人才不断流失不可同日而语。

钱，香港是从来不缺的，基建，由于政治过程的影响稍微拖慢了。但香港是一个基建条件比较好的城市，香港人管理的基建就可以看到香港基建的实力。

谈到基建，我总用香港的赛马场作为例子，香港赛马会在专业、诚信（integrity）方面，是世界公认首屈一指的。香港的地铁，是世界唯一可以盈利运营的公共运输铁路，而且整体来说是经营得最高效的。地铁不光是靠管理层或地铁的员工去管理，还有具有良好公德的乘客，让如此挤逼的铁路可以畅顺的运营。这也是香港的软实力。

还有一个例子说明香港的软实力，即便是示威，全世界少有的经过七十九天占领活动，虽然有小规模暴力场面，但大体来说，示威后的地方，大部份完整无缺。伤感情是少不免，但是在一个七百万人口的城市，已经是相当文明。这不是十年八年可以建立的功底，是上百年的文化底蕴。好比法庭，全世界都希望建立一套有公信力的法治系统，但要很长时间才能建立这样的系统，而香港已经拥有健全而具公信力的法治。这就是软实力。

香港跟上海、深圳比，可能在基建、人才库未必能胜过这些大城市，但我们不要妄自菲薄，根据中国商务部的数据，直至2013年（目前可得到的最新数据），经香港进入中国大陆的FDI（境外直接投资），占全国FDI的

59.9%。这比后面十位的国家或地区资金加起来都要多。相比十年前，香港也只占三成左右。从这角度看，我们对国家的贡献是在加强还是减弱中？国家虽然有很丰富的资金来源，但仍然希望多吸引FDI。这是实实在在的数字。

倒过来说，中国企业要走出去（特首说香港要做super connector），这些往外投资的资金，超过50%先到香港。这些钱可能先进入投资性的载体，然后再往国外投资，但至少，这些钱是先到香港的公司。按照2014年的数字，这些资金58%以上先到香港。

香港上市的845家国企，不算民企，集资达15万亿元。还有，人民币还需要利用香港逐步走向国际化。国内很多高增值货品，仍然需要香港的飞机场和港口，输出到国外。因为香港的机场和港口虽然价格比国内稍高，但相对先进。因此，国内的出口商宁愿负担更高成本，采用效率高、班次密，运送速度更高的香港渠道。货柜码头也是一样。

我们不应过于自我批判，香港软实力仍然强大。当然，竞争永远存在，而且会一天比一天被逼近，因此，不能放慢脚步，否则会被迎头赶上。



林焕光 GBS, JP

香港特别行政区行政会议非官守议员召集人

Contact: 林先生是念经济学的，在政府工作了几十年，对于香港政府在中可以扮演怎样的角色有什么看法？香港的发展依你看存在什么问题？

林焕光: 其实香港的成功，从来不依赖政府。香港政府的规模特别小，政府用GDP的比例是20%，相比发达国家(OECD)的40至50%，少了很多。20%能影响经济，带动GDP吗？基本上是不可行的。香港从来都是靠企业家来带动香港的经济。

我很讨厌“官商勾结”这样的形容词，因为要有经济发展，官和商必须要有对话、合作，香港政府不可能操控经济增长。

如何令香港的企业，或来到香港的

外来企业，或希望以香港为跳板做国内生意的企业，向他们提供一个商业友善(business friendly)的运作环境，就是香港要做的。

香港法制健全、商业环境大体上是不错的，但目前有两个隐忧，第一个众所周知，土地太贵，以前贵但仅限于中环核心地带，受到零售业的影响，很多地区的商铺、商场都很贵，让一部份正常的商业运作头痛。专门做国内客的零售业当然愿意付出高昂的租金，但随着国内旅客降低，他们也不会再愿意承担过高的租金。这不是我们要担心的。最受影响的是做日常生活生意的经营者，小规模的小店，由于高昂的租金浪潮，让他们难以生存。

第二个隐忧，是政治问题。回归以来，行政与立法的关系始终理不顺。这一次由于政改的关系，导致更大的撕裂，让很多事情到了立法会以后，得不到一个正常程序的处理。

以前也有很多具有争议的事情，特别是牵涉到政治改革，劳资问题(最低工资)等，因为需要寻求共识，必须更长时间的讨论，那是正常的。要担心的是一些需要适时通过的法例，比如外国修改了金融管制的法例，欧盟出台新的商务规矩，一个主要贸易伙伴改了影响香港商贸的法规，以前在这些问题上，香港能很快地做出相应的修例。政治斗争波及正常的修例，由于拉布等原因，拖得比较长时间。很多国外的商会或领

事馆都会比较关心，如果将来政府不能适时修改法例，会影响香港的营商环境。香港是一个重视商业的社会，必须营造好的商业环境，法规一旦不能配合，就会出现问題。

第一个隐忧，租金可能适逢国内打击贪污腐败，加上打击水货客，会稍微降低一点点。但立法会的问题始终要解决。否则长远会让有意来香港发展的外国商人有所顾忌。这是近期必须要处理的。

Contact: 那香港人有什么可以做？

林焕光: 这些有赖香港人的务实精神去解决。老实说，政改是回归以来最严重的意识形态抗争。虽然到今时今日，坚持继续抗争的人还是少数，但每次的民意调查，我们都看见有大约三成人是坚持抗争派，他们无论如何不接受中央政府的安排。三份一人是社会上相当大的一群人，我们只能希望到六、七月，无论怎样都要得到解决。无论政改是否获得通过，必须回到面对现实的思维。过与不过，都可以被利用为拉布的借口。

愿意投票的选民，应该考虑一下，如何能让香港这个城市得到正常的运作。过于极端的人士是否还应该占席位，是选民应该要考虑的问题。有些温和的反对人士本来不支持拉布，但受到极端人士的影响，也参加了拉布。连正常的议题也不能获得适时通过，这是不好的现象，整个香港都是输家。选民应该用投票告诉议员，他们希望要一个怎样的议会。支持反对派监察政府是正常的，但是不能瘫痪政府。

Contact: 香港人除了勤力、坚持，还有什么需要练功的地方？

林焕光: 香港人要练脑。创意不但是跳出思维定式的框框 (think out the box)。苹果创办人乔布斯在史丹福大学的演说提到，要跳出框框，首先脑袋里面得有东西。任何创意先要有想法，形成很多点，再将这些“点”有创意

的、有机的连接起来，成为创意 (乔布斯提出的“Connecting the dots”)。

年轻人需要人生经验。乔布斯当年经历了很多不同的事情，有很阔的知识面，比尔·盖茨等成功人士也是这样。年轻人怎么建立这些点？主要是多读书，要很广泛的去学习，不要说念经济的就只看经济有关的书籍。广发得阅读让人可以累积很多功力，这些不是一朝一夕可以练成。现在读书的习惯比十年前差，因为大家都在电子工具上花了很多的时间。利用电子工具本身没有问题，但应该将时间用于跟进线上有用的知识，而且一定要坚持。

著名作家Malcolm Gladwell写的“成功的故事”(Outliers: The Story of Success)中提出，要在一件事情上得到成功，不能只浅尝辄止。必须坚持。在访问了众多成功人士之后，他提出了一万小时定律，意指要在想做的事情上，浸淫一万小时。

Contact: 在CEPA和自贸区等政策的影响下，港商是否可以得到更多商机？

林焕光: CEPA政策开得很大，但港商实际能用到的不是特别多。而且国内经商要打开很多关卡，需要寻找合适的伙伴合作才能做到。很多外国商人都会利用香港做立足点，寻找港人合作，利用CEPA，这些商机是港人可以掌握的。

李克强总理早前第一次讲中国的经济体制，中国的市场改革的气派、勇气和决心都是很大的。经济改革开放已经三十年，还没改的是老大难的关卡。以目前中央政府的魄力，未来对于香港的商家，是有很多机会的。论市场化，在这个区域，香港商人可以说首屈一指。国家真要市场化，香港人还是占一定的先机。但在发展过程，要看政策和法规的改变。

我不是生意人，只是研究经济的，在看待商机不一定全对。但对于香港前

途，我还是比较乐观的。

Contact: 有什么话送给香港的年轻人？

林焕光: 赠与年轻人两个字：努力。香港不欠大家什么。从教育、到国内的创业空间都在。有CEPA、有很多在国内发展的前辈，只要愿意学习，总会有机会。只要有心、愿意吃苦，一定可以开拓自己的小天地。以前做生意的朋友，在没有空调的空间七天工作每天十几小时，都一直坚持。上一代就是这样过来的。没有人答应你一个玫瑰园，玫瑰园是自己创造的。

Contact: 早年在政府工作，大家感觉林焕光是比较“气焰”的，现在变得很淡定、什么是都处之泰然。能讲一下这变化心路历程吗？

林焕光: 八、九十年代的时候，属于时来风送腾王阁；因为当时大部份英籍高官离开香港，而且当时要起用华人，适逢其会，四十五岁升到司级官员，升级快自然心高气傲，人有点虚浮。现在回头看，当时是过于心高气傲。后来撞板多了，明白了应该要谦虚。再后来，读了佛学，知道无论你主观怎么演绎，世界有一些客观的规律。不一定什么都会跟随客观规律，但不可以以为人定胜天。

后记：笔者八、九十年代以记者身份，与林焕光接触，到后期离开新闻界，在媒体上看到林焕光的变化。从“气焰”到“淡然”，气度与层次让今天的林焕光更具说服力。1974年加入香港政府当政务官的林焕光到1997年官至公务员事务司，后历任民政事务局局长、香港行政长官办公室主任、平等机会委员会主席、奥运马术有限公司行政总裁等职位，现任香港行政会议非官守议员召集人，因对香港特区的贡献，获颁发金紫荆星章，并为委任太平绅士 (JP)。



亚洲基础设施投资银行随着美国和日本暂不参与，英、德、意、法甚至韩国不理睬美国的“劝阻”，相继在期限前报名，引发热议。中国为何要创建亚投行？亚投行与一路一带有什么关系？亚投行能为地区经济带来什么样的好处？香港又如何从中受惠？带着这些问题，商会走访了香港大学经济及工商管理学院副院长林晨教授，为大家阐述亚投行的作用。

亚投行 —亚洲地区整体经济发展的新起点！

采访、撰稿_凌伟文

Contact: 中国为何有创建亚投行的想法？

林晨：首先从商业角度来看，亚洲地区很多国家的发展程度相对较低；根据各方面估算，未来十年区内在基础设施建设投资方面有八万亿美元的需求，平均每年约需七千多亿美元。

目前，在这个地区主要发挥提供资金功能的有世界银行和亚洲发展银行两个组织。根据最新年报，亚洲发展银行最近一年提供的资金大约两百一十多亿美元，世界银行提供大约一百六十多亿美元。两笔资金加起来不到四百亿美元。世界银行提供基建项目从来不会提供全额资金，一般是百分之二十到三十，相关政府要做相对的配对资金，因此，两百亿资金的总融资规模大约达到一千亿美元的项目。

但即使这样考虑，四百亿美元资金也只足够支持约两千亿美元的项目，与七千亿美元的需求还有比较大的距离，资金需求还是比较大，仍然有很多商机。

结合中国情况来看，李克强总理提到，中国以后的出口要装备后再输出，不再是以前简单的加工业；意思是国内得有比较居于国际前沿、拿得出手

的装备和科技。那中国哪些方面经验、生产流程、产业链式最领先？当然是基建建设，因为中国做基建比较多，举例高铁建设，国内的技术、效率都是全世界比较领先的。有那么大的基建需求，正好中国在基建的专业技术、经验、成本控制等都比较领先，加上有丰富的外汇储备和寻找项目投资资金，造就了完美的配搭。

中国很多企业也要往国外发展，如果贸然的投资，一般企业可能不太愿意去做，但假如有像亚投行这样的机构来组织，风险会相对受控制，回报比较

有保证。从纯商业的考虑，亚投行是一个很好的构想。

Contact: 美国、日本不参加，会否影响亚投行的进程？他们会有损失？

林晨：目前报名参加的国家已经超过五十个，G20里面也有十几个国家参与，即使美国、日本不参与，也不会影响亚投行的国际影响力和重要性。目前亚投行的注册资金是一千亿美元，但是日后如果有需要，经营状况又比较理想，资金规模可以扩大，而且由于它是集中在亚洲地区的基础建设投资，美、日是否



参加并非那么重要。他们不参与，不会影响亚投行的合法性，而由于有那么多国家的参与，中国的领导地位也不会受影响。

参与国家踊跃，中国已经达到商业目的。另外，中国在亚洲地区的国际影响力也会因亚投行的成立而有显著的提高。同时，亚投行的创建，也会推动人民币国际化和中国企业往外发展的进程。

美国和日本不参加，撇开政治考虑，因为他们已经有自己的舞台。他们是亚洲发展银行的大股东，在IMF和世界银行都有控制权，他们在国际金融市场有很大的话语权，亚洲发展银行和世界银行在亚洲地区也已经在做很多基础建设项目，因此，美、日不参与亚投行不会带来很大的损失。实际上，他们也不希望在某一个国际组织里甘为人后。他们以后想增加在亚洲地区的投资，仍然可以通过世界银行或亚洲发展银行来进行。这个市场那么大，不是任何一个机构可以消化的了。

Contact: 亚投行对亚洲地区的经济发展有什么好处?

林晨: 基础建设投资，除了能促进经济发展，也会有很大的溢出效应 (Spillover Effect)；基础建设配套一上去，生产效率、外国的直接投资 (FDI)、出口等方面都有很大的提升，对于发展程度不是特别高的亚洲国家，它的回报特

别高。从这方面来说，他们的基础建设得到改善后，经济增长的潜力也很大。

区内国家生产能力提高，必然会对国内制造业构成一定的影响。当这些国家的基建改善了，人工、租金也比较便宜，对中国肯定会有影响的。

因此，中国提出国内产业链需要升级，不要再保留在很基层的生产业，让中国生产业建立在产业链更高端的位置，低端的留给其他国家做。与此同时，这些国家的基建得到改善，中国企业也会更愿意走出国门，到这些地方投资。因此，亚投行是会创造很多很多商机。

此外，中国政府在新的国际组织里发挥领导角色，提高在区内的国际影响力，并藉此增加人民币作为结算货币和人民币使用的普遍性，进一步推动人民币国际化的进程。因此，亚投行是很好的一步棋。

另一个很重要的一点，中国目前很多行业出现产能过剩的情况，钢铁、水泥、电解铝甚至汽车都出现产能过剩。如果产能可以输出，让需要基建的国家 and 地区得到相对的物料，是这些过剩产能的最理想方案。

Contact: 亚投行的构思，与一路一带有怎么样的关系?

林晨: 亚投行的成立，与一路一带是紧密相连的。丝绸之路、海上丝绸之路、丝路经济带等方面，是一个很广泛的区

域。在这区域和周边有很多国家，他们的基础建设都是很不完美的。任何投资、发展，基础建设是最基本的元素，如果没有基础建设，那就谈不上更多的贸易或投资，所以，通过亚投行，可以协助这些国家改善基础建设，让这些国家释放他们的潜在价值，而当他们都发展起来，才能真正体现一路一带的意义。通商更便利之后，这些国家的需求也会因更繁荣而提升，一路一带将更有意义。亚投行是一路一带的其中一个重要环节。而对于推动“亚洲自贸区”概念也具有重要意义。

Contact: 亚投行注册资本一千亿美元，是否意味着只有一千亿美元的资金?

林晨: 如果参照世界银行的做法，不会为基建项目提供全部资金，因为需要相关政府的积极参与和投资，一千亿美元已经相当于五、六千亿美元的基建项目。

而且项目贷款不会单纯从亚投行借出来，亚投行与需要基建的相关政府签订合同，在基建项目具有执行合同 (Contract Enforcement) 的角色。这会吸引很多其他私营机构的资金进来，包括其他的银行、基金，带来很大的放大效应。

亚投行作为一个国际机构，也可以在国际市场上融资，它的信贷评级肯定

背景资料:

2013年10月2日
中国国家主席习近平于提出筹建亚投行

2014年10月24日
包括中国、印度、新加坡等21个首批已将创始成员国的财长和授权代表在北京签约，共同决定成立亚投行

2015年3月12日
英国成为首个申请加入亚投行的主要西方国家，随后法国、意大利、德国、韩国、俄罗斯、巴西也申请成为亚投行意向创始成员国。

2015年4月15日
亚投行意向创始成员国确定为57个，亚洲区域内国家37个，区域外国家20个。

机构形式	亚洲区域多边开发机构，由参与国家/地区政府组成
重点	支持区内基础设施建设
总部	北京
注册资本	1,000亿美元
暂不参与国	美国、日本、加拿大
成立进程	2015年年中完成亚投行章程谈判和签署 年底前完成章程生效程序，正式成立亚投行



林晨教授

香港大学经济及工商管理学院副院长(研究)
宝光基金教授(金融学)
财务金融学讲座教授
经济金融学院金融创新与风险管理研究中心主任
中国教育部长江学者讲座教授

是AAA级，所以可以用很低的成本在国际市场上融资。所以它能提供的资金，远远超于一千亿美元。当然，如果运作很理想，成员国可以追加投资。

Contact: 中国政府为何要在创建之初，出资50%?

林晨: 中国政府投50%，不是因为不够钱，而是不想给人独霸亚投行的感觉。当然，出资跟投票权是挂钩的。目前这些方面还没有最后决定，中国也表示愿意放弃一票否决权，到底投票权怎么分布，要等最后游戏规则出台。中国希望在这个国际组织维持一个领导地位，因此，会相对保留一定的控制权，而经验和技术的也比较领先，因此有话语权是合理的。

Contact: 投资亚投行有否风险?

林晨: 信贷风险是任何国际组织必须考虑的。首先，亚投行需要有一个很好的风险管理机制。中国可以借鉴很多国际组织的经验。同时需要借贷国家在基建项目的积极投入和参与。基建建设借贷不是一次性的，而是不断的循环。因为有了一次就有下一次，第一个项目成功了，会带来新的拓展、延

伸。所以不会很担心借贷国不还款。而且基建建设是对经济有帮助的事情，当首期基建建设做好，经济效益起来了，借贷国也会很愿意还款，以博取下一轮的借贷，进一步改善基建。只要对当地经济有好处，借贷国还款会很有积极性。

Contact: 中国提出成立亚投行，有什么政治上的考虑?

林晨: 中国一直很希望在国际舞台得到更大的话语权。这几年中国派了不少专才服务IMF、世界银行等国际机构，也曾考虑增加在亚洲发展银行的投资。但机构的设计，让中国很难占有领导地位。创建亚投行，中国以其经济实力，很自然的占有主导地位，这是无可避免的。很多国家关心的不是谁主导，而是经济增长和经济发展，投资有没有理想的回报。即使美国、日本不太愿意看见中国的影响力越来越大，但这看来是大势所催。创建AIIB，首先肯定是基于经济考虑，第二方面可能是政治，第三是外交。外交结盟，也是要看经济的结盟，也是基于经济利益的考虑，因此，经济才是亚投行最基本的目的。如果将整个亚洲地区的经济搞活，需要发展的国

家得到基建方面的改善，而由于经济发展让人民生活素质得到改善，所有国家都愿意跟进来。

中国的经济目前在下行，政府必须有相应的措施。更加高程度的开放是有好处的。协助周边国家搞好基础设施建设也是有积极作用的做法。

Contact: 香港也申请参与亚投行，香港能在哪些方面获益?

林晨: 香港参与亚投行，首先，这是一个回报很不错的项目。香港是一个国际金融中心，亚投行以后也需要融资，需要和私营机构合作，香港正好在这方面可以扮演一个很好的角色，为香港带来更多的投资机会。本港的企业也有更多参与的机会。

另一方面，本港上市公司有超过一本是中资背景，如果亚投行对中国有好的效应，对香港经济也自然有帮助。基建投资需要高度整合和强有力的资金市场，而中国企业往外发展，也会通过香港寻找需要的资金。

林晨教授为2005年香港大学设立赞助教授席位(Endowed Professorship)后，获得赞助研究基金的八十位出色教授之一。作为港大经济及工商管理学院副院长，林教授主要负责研究领域。他的论文获国际上多份重要的经济金融学期刊发表，并曾多次获得奖项，包括著名的詹森论文奖(Jensen Prize)。林教授的研究范畴涵盖银行及金融机构、公司财务、财务合同、金融条例及发展经济。除了在香港金融研究中心、大学教育资助委员会研究资助局等担任公职，林教授还曾为亚洲发展银行、国际清算银行、香港金融发展局及世界银行提供顾问服务。



去年全国各地楼市频现房价崩盘的声音，中小开发商投资意愿大幅降低。据统计显示，今年三月份一线城市房价环比由降转升，总体趋向平稳。政府出台措施暖市，是否有助楼市升温？对于自住房、写字楼和公寓，是投资者入市好时机？2015年房价究竟给大家呈现怎样的趋势？Contact走访了中山大学岭南学院方建国教授，为大家解答心中的疑问。

国内房地产市场形势分析

采访、撰稿_梁振声

Contact: 据统计数字，国内房地产市场供过于求，特别在二、三线城市，这情况更严重。楼价在2015年是否有平稳下降的趋势？

方建国:从去年开始，国家经济进入了增速放缓的过程，GDP指标从7.5%调整到7%，呈逐渐下降的趋势。我们认为其中原因之一，是由于房地产投资的大幅下降，导致整个经济增长的速度放缓，可见房地产在中国经济中有着非常重要的作用。今年国家对房地产市场出台了非常多的政策，有的人称之为“松绑”，也有人称之为“新政”，政策指向是暖风频吹。在此之前，楼价呈下滑趋势，而今年出台新政策之后，包括二手房新政策，一手房限购新政策，还有贷款放宽的政策，对房价下滑的趋势起到了抑制的作用。一线城市北上广，尤其在广州，房价已初步稳定，甚至部分地区出现反弹的迹象。

Contact: 自住房是入市的好时机？

方建国:自住房作为自住的需求，经济学叫做刚性的生活必需品。对于老百姓来讲，已经筹备了很长时间需要购房，在国家大量的政策转向的支持房地产行业的背景下，这是一个比较好的时机。房价也在触底反弹阶段，刚需的自住房可以考虑入市。

Contact: 投资又是否可以入市？

方建国:新一届政府对经济结构调控

的方式有一点改变：

第一，政府对房地产的投资市场是鼓励的，新政策对首付和贷款，以及第二套房都是采取鼓励的政策。政府意识到房地产投资是经济增长很重要的一个部分。因此，放松多年的调控，而且放开的力度比较大，让房地产市场开始反弹，就是为了解决经济增长的问题。

第二，新一届政府用的经济调整的方法和以往不同，对资本市场更加重视。从去年八、九月份开始，资本市场的繁荣与重视资本市场的政策有很大的关系。资本市场，一定程度上就是投资市场，相互关联。房地产市场也是一种投资市场，大量的资本在过去的十年都是在投资房地产市场，也叫实物投资，是人们财富储备和财富结构的一个非常重要的部分。但在未来的发展，大家可以看到在房地产投资市场的部分已经被资本市场所取代了，而且这个影响非常大，很多过去投资买房的人，可能现在就未必会进入这个市场。因为，资本市场目前这个逐利的空间是大于房地产市场，例如股票，证券，金融衍生品等。而房地产的房价才刚刚开始稳定，大城市也刚开始上升，效应和财富均没有特别显示，所以说，进入到房地产投资的资本没有原来那么多。

投资者是否可以入市，要从几个方面来分析。

一是居民家庭财务结构的变化。

过去居民的财富里面主要是住房的实物资产，现在有所转变，大家可以通过资本市场、证券市场分配财富，这是一个居民财富结构的转变。

二是，金融企业对房地产的投资。如平安保险、安邦保险等，这些保险企业慢慢开始进入到房地产投资市场，保险理财产品里面，房地产投资市场是保险行业新的介入点，新的发展方向。去年九月三十日，人民银行发布了一个文件，推动住房经济市场发展，业界称为“九三〇文件”。这个文件对中国未来的房地产经济市场作了一个规划，是一个纲领性文件。银行的抵押贷款要实行证券化，用资本市场来解决银行的贷款风险。另外也提出对商业地产试水REITs，我们叫房地产信托基金，这在香港上市非常多，像香港政府的“领汇”，未来政府可能会加快房地产资产证券化的发展步伐。

三是，理财产品的结构发生的变化，新的理财产品是居民投资的中间品，既不是房地产投资，也不是股票市场的投资，所以投资者需评估自身对房地产市场的风险承受能力。

Contact: 政府近日出台暖市措施，包括降低第二套房的首付比例、增加公积金的购房比例，会否有助楼价升温？

方建国:从现在的情况看来，特别是一线城市，实际上的影响还是很明显。比如房价上涨，二手房房东交易反悔等



方建国教授

中山大学岭南学院经济管理系副教授
中山大学新华学院经济与贸易系副主任
广东省房地产业协会专家委员会常务副主任
广东省审计厅特约审计员
广州市房地产学会常务理事
民建广东省委员会经委会委员

等,说明这是一个有助楼价升温的积极措施。

Contact: 投资者应如何选择入市时机?

方建国:对于入市时机,我们要清晰的是,现在市场和过去的市场已经不一样了。过去投资者希望通过买房,房价上升带来获利,但现在证券市场的收益和回报率比购房要高很多。这个是由国家主导的,对于房地产虽然国家也出台相应的暖风政策,但是支持力度不像证券市场那么大。作为投资者来讲,如果有人认为确实需要这方面的资产配置的话,比如说自住、靠租金、靠出租的话,建议可以入市,现在是时机。但如果是期望靠房价快速上涨来获利的话,就不主张了,毕竟现在不是房地产的黄金时代。

Contact: 租金(包括写字楼和公寓)是否有下调空间?

方建国:写字楼受产业前景影响非常大,如果企业自身的产业比较景气、发展较好,企业会选择入驻或者投资写字楼。就目前来讲,中国经济中一些传统产业形势还是严峻的。以岭南学院EMBA招生源分析,在过去一些大

型国企还有政府机构会鼓励进修学习,但今年不一样,政府有所限制了,有些想借此扩展朋友圈的官员现在都不来了。从现在招生的现象看来,主要是互联网金融企业以及新经济业态的企业。这些企业发展非常快,企业的经理人会报读相关课程,这是行业发生的新变化。如果国家鼓励创新、创业的话这些企业的发展会很好,那这样的发展趋势就会对写字楼有所需求。目前这个现象还是比较少,但已经在发生和发展,所以今年写字楼租金趋向平稳。

Contact: 在不乏供应的情况下,二手房市场会否缺乏升值空间?

方建国:房地产市场是个区域性的市场。广州市场和佛山、深圳的市场并不一样,二手房市场是否有升值空间,是和二手房所处的地理位置有关系。比如说,一线城市中心城区可能有较大的升值空间,但郊区的升值空间就比较小,因为缺乏真实的住房需求。以广州为例,南沙区因自贸区而房价炒得很高,但是实际去看,包括当地政府的许多官员其实都住在广州市,不住在南沙区。所以二手房市场是否有升值空间还是要看所处的地理位置,郊区缺乏上升空间,但中心区域由于求租者很多,因

此上升空间会比较大。

Contact: 广东省的房地产政策与其他地区的异同?

方建国:从全国来看,房地产地区分为几类,其中北上广深为一线城市,国家对一线城市的调控非常严格导致限购一直没有松绑。除了北上广深,其他二三线城市都已经放开不限购了。广州也有区别,像广州的从化、增城也不限购,因为这些地方原来是市,只是后来并入广州成为区,所以没有太大的变化。

Contact: 今年内广州、佛山、珠海、深圳的房地产市场会有什么样的变化?

方建国:从经济发展的情况来看,在华南地区这几个城市经济发展较好。如果房地产市场回暖,这几个地区会比较显著。从全国的情况来看,今年国家暖风频吹,实际是放松政策,全国的形势都是一样。特别是广东这几个中心城市,房地产市场的变化都会比较好。今年的信贷会更宽松,二手房交易营业税免征期限从五年改为两年,购房的成本随之降低。此外,最近国家降准了,应该也很快会降息。降息对经济作用很大,因为企业的负担降低了,使用资金的成本减少了。🏠

佛山旧城 澜石换新装

维护岭南地缘文化 匠心独运打造“泮景”

佛山，一座拥有1300年历史的文化名城；澜石，一个承载着岭南文化过去和未来的名字。2010年，被誉为亚洲最佳地产商的新鸿基地产以“城建者”姿态入驻佛山，落子未来佛山强中心版块澜石改造项目，斥资500亿打造成未来的城市中心，取名“泮景”，拉开了澜石片区改造的大幕。经过5年的淬炼，这座超大型城市综合项目已经在万众期盼中崭露头角。



千年文化积淀，佛山需要的是国际化的未来

随着珠三角城市群的飞速发展，以广州、深圳、珠海、佛山等地区为引擎的城市发展格局，已经呈现了向世界级城市圈跃变的趋势。而佛山在这个城市圈中，是以文化与经济“双翼驱动”而著称的，不仅经济体量惊人，而且还是岭南文化保持得最纯粹的城市。具有一千多年文化积淀的佛山，早已具备稳固的城市根基，现在最需要的，是国际化的城市规划理念，以及强大的发展推手来实现城市现代化的愿景，最终提升佛山在亚洲城市中的地位。

“一拍即合”，东方智慧与国际视野的完美联姻

五年前，佛山以城市升级改造之名盘活出了澜石片区75万 m^2 旧改土地，这片位于传统中心祖庙商圈与佛山新城连线中轴之上，独具南向望江之优势的土地正迎来他的全新蜕变。而此次城市升级改造项目，堪称全国旧改项目之最，备受全国市场关注。在这个发展契机下，被誉为亚洲最佳地产商的新鸿基地产，当仁不让地强势入主，一举成为这次改造项目的“第一主角”，计划投资500亿，打造一个焕然一新的澜石新城，并命名为“泮景”，取临东平水岸而居之意。具有40多年国际化先进开发理念与建设经验的新鸿基地产与千年名城佛山，无疑是一次“最登对的联姻”。





旧城改造不是“旧瓶新酒”，而是“更上层楼”

把旧城区推倒重来，不顾原有的地缘文化而另起炉灶，是极其不负责任的做法。而新鸿基地产从整体规划、景观设置、建筑风格中，处处皆以佛山城市文化底蕴为基础，表达着对岭南文化礼敬的同时，将高尚住宅、优质写字楼、高端购物广场、星级酒店等现代城市的建筑糅合其中。其中最具有代表意义的是项目内50多万㎡的商业中轴，不仅包含了国际化大型购物中心，还将有长达两公里的新地坊岭南风情商业街。该项目着力重现岭南水系生活景致，并巧用岭南植被和建筑小品，以还原岭南园林风貌，在现代化风格的建筑群中，精雕细刻，于细节之处体现东方意味。同时，泷景推出的首期住宅产品，许多大宅的室内空间布局，也充分考虑到佛山“重视家庭，三代同堂”富有人情味的传统文化。最终整个片区将形成“传统为髓，现代为貌”的和谐景象，在原有地块的文化积淀上，实现质的提升。

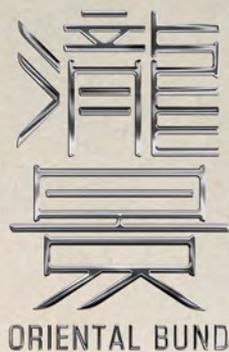
二期星寓持续热销，两房三房实用户型

2014年泷景一经推出就受到追捧，一期星堤主要为160㎡至400㎡阶梯式一线临江单位，实现首推产品两小时售罄的佳绩。现热销二期星寓组团的户型涵盖78㎡至160㎡的二房和三房，皆为一梯四户，户户南北通透，方正实用，体贴地满足不同的居住需求。组团位于泷景项目发展中轴区域，坐享500亿国际新城繁华生活配套：东与广佛地铁石湾站及50万㎡商业综合体为邻；南临时尚浪漫的岭南风情商业步行街；西近优质社区综合配套，大型会所、社区医院、省重点小学幼儿园皆在举步之遥。

四十余载缔造地标传奇，亚洲地产领袖品牌

作为亚洲优秀的发展商，新鸿基地产具有40多年地产发展经验，传承着“核心城市，核心地标”的发展宗旨，旗下打造物业屡成城市地标，如被视为香港新标志的维港门廊—国际金融中心（IFC）及环球贸易广场（ICC）、全港最高综合地标住宅天玺、新加坡乌节路核心地段的国际级商场ION Orchard、广州大型高尚别墅社区玫瑰湖。

在香港社会这么一种说法，“新鸿基的物业，是香港富豪的标准配置”。这正反映香港大众市民对新鸿基地产缔造精品的能力的信任以及对其高端物业品质的认同。事实上，新鸿基地产一直以来坚持“以心建家”的理念，悉心提供高质素产品与服务，在国内外市场上打造众多的明星物业，雄厚实力有目共睹，卓越品质业界瞩目。🏡



280万m²华南新地标 助力广佛城市升级

地铁上盖 百亿配套 / 78-400m²特惠发售



销售热线：**0757-8271 8888**



新鸿基地产



合景泰富地产

佛山市禅城区东平路澜石大桥旁

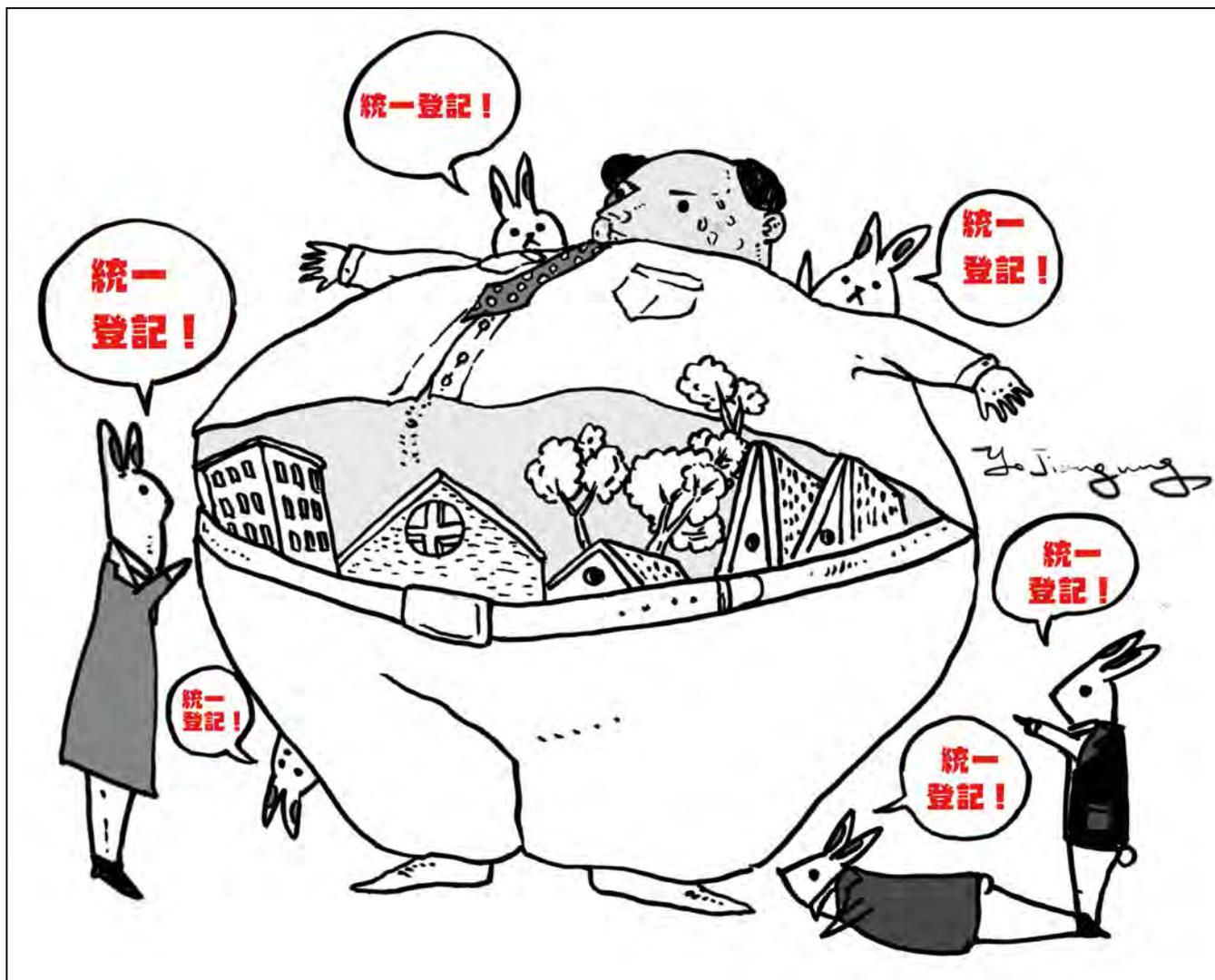


插图 叶剑光

不动产统一登记的立法及最新实践

在《不动产登记暂行条例》实施以前，我国多年来一直对于不动产物权实行分散登记模式，即土地、房屋、林业、农业、海洋等行政主管部门分别对不同的不动产物权行使登记管理职权。虽然2007年《物权法》首次提出国家对不动产实行统一登记制度，但受行政机构设置体制的约束以及统一登记配套法律、行政法规的缺失，不动产统一登记制度一直未能建立。2015年3月1日起施行的《不动产登记暂行条例》使得不动产统一登记制度真正开始得以落实。本文将介绍我国不动产统一登记的发展历程、立法及最新实践。

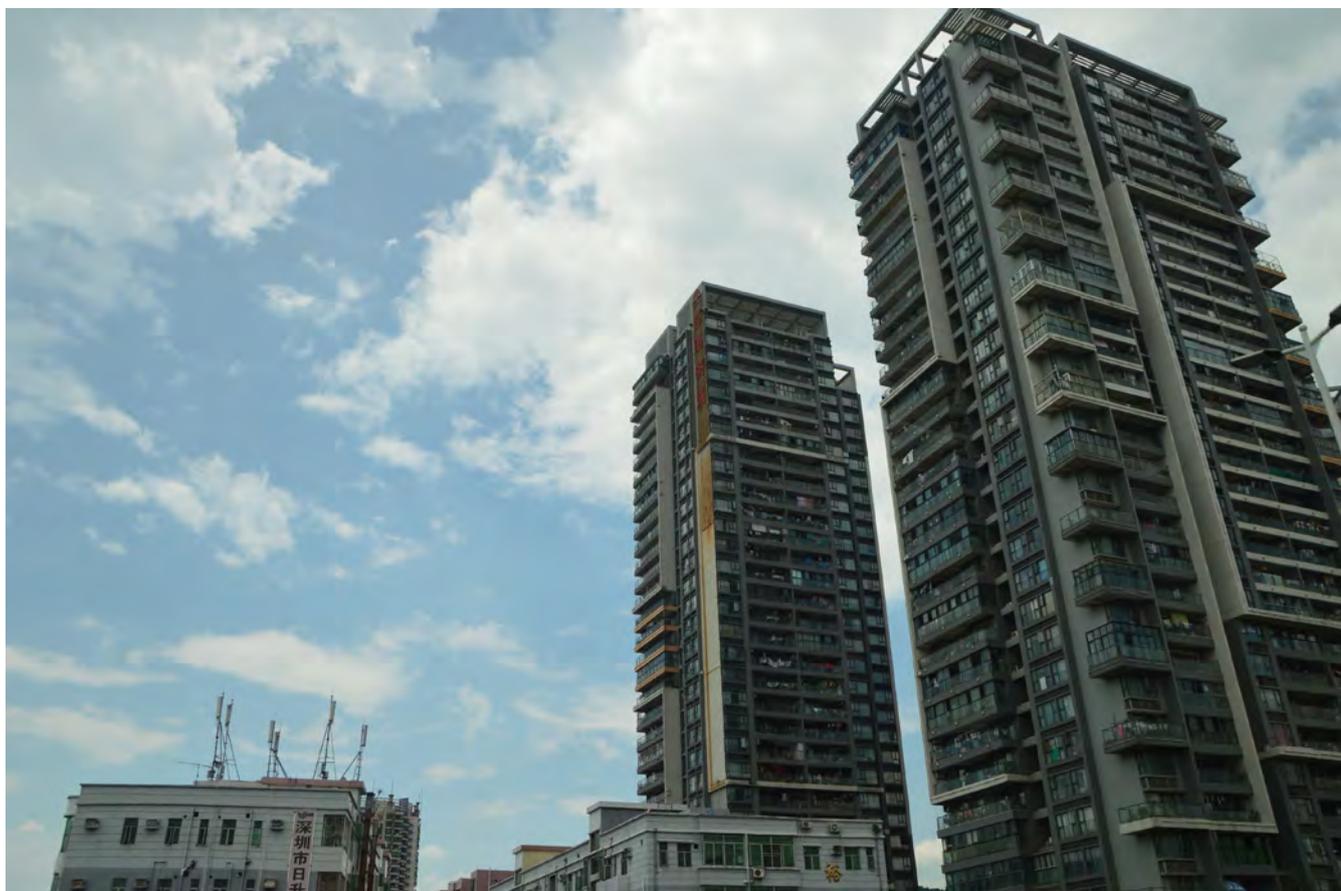
采访、撰稿_缪晴辉、李宇明、潘一鸣(君合律师事务所)

一、不动产统一登记的发展历程

在《不动产登记暂行条例》实施以前，我国对于不动产物权实行分散登记模式。我国不动产物权登记除了适用《物权法》以外，按照不动产的具体不

同种类还分别适用专门的法律法规。国土资源部、住房和城乡建设部、林业部、农业部、国家海洋局及其等地方分支机构分别对不同的不动产物权行使登记管理职权。

在分散登记模式下，由于各部门各地区对于不动产物权登记要求不一，容易造成重复登记、登记信息管理混乱等问题，从而导致行政资源的浪费，增加当事人负担。为了消除分散登记的弊



端，我国决定采纳其他国家和地区普遍实行的不动产统一登记模式。

从分散登记模式进化到统一登记模式，不仅需要立法层面制定不动产统一登记制度外，还需要在执法层面整合不动产登记职责。

在立法层面上，2007年《物权法》首次提出国家对不动产实行统一登记制度，并规定统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规另行规定。2014年7月30日，国务院向社会公开征求《不动产登记暂行条例（征求意见稿）》（“《条例（意见稿）》”）意见。2014年11月24日，《不动产登记暂行条例》（“《条例》”）正式颁布并于2015年3月1日起施行。为了进一步实施《条例》，国土资源部起草了《不动产登记暂行条例实施细则（草案征求意见稿）》（“《实施细则（意见稿）》”），并于2015年3月26日向社会公开征求意见。

在执法层面上，国务院要求将房屋登记、林地登记、草原登记、土地登记的职责整合由国土资源部在其他部门协助下总体负责行使，做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。目前，国家层面的职责和机构整合工作已基本完成，地方层面的职责和机构整合工作正在积极推进中。

二、不动产统一登记的具体内容

《条例》系不动产统一登记的纲领性文件之一，其立法目的是整合不动产登记职责，规范登记行为，方便群众申请登记，保护权利人合法权益。为了与实施《条例》相配套，国土资源部制定并公布了《实施细则（意见稿）》。《条例》及《实施细则（意见稿）》主要内容包

（一）不动产登记范围

明确不动产登记范围是不动产统

一登记制度的前提。《条例》除了规定不动产是指土地、海域以及房屋、林木等定着物外，还列举了不动产权利登记范围包括集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，海域使用权，地役权，抵押权以及法律规定需要登记的其他不动产权利等。

《实施细则（意见稿）》进一步提供了不动产范围明细，包括耕地、林地、草地、荒地、水域、滩涂、建设用地以及因自然淤积和人工填海、填湖形成的土地等；定着于地表、地上或者地下的房屋等建筑物、构筑物以及特定空间；海域及海上建筑物、构筑物；定着于土地的森林和林木；法律、行政法规规定可以登记的其他不动产。

（二）不动产登记业务类型

《条例》吸收了《物权法》、《土地

登记办法》、《房屋登记办法》等规定的登记业务类型，明确规定不动产登记的业务类型包括首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。《实施细则（意见稿）》则细化了上述登记类型的适用情形及登记办理的程序。

（三）不动产登记机构

为了整合职责，《条例》明确规定国土资源部负责指导、监督全国不动产登记工作；还明确县级以上地方政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构。此外，值得注意的是，《条例》还规定直辖市、设区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。

（四）一体登记

《实施细则（意见稿）》首次提出，房屋等建筑物、构筑物和森林、林木等定着物应当以土地、海域为基础一体登记（具体体现在确定不动产单元和编制不动产登记簿上，详细内容请见下述）。

（五）不动产登记簿证

《条例》要求不动产登记机构按照国土资源部的规定设立统一不动产登记簿。《实施细则（意见稿）》进一步要求不动产登记机构应当根据不动产登记簿，缮写《不动产权证书》和《不动产登记证明》。

1. 不动产单元

《条例》第八条首次引入了“不动产单元”的概念，并规定不动产以不动产单元为基本单位进行登记。但是《条例》并未对“不动产单元”作出定义。《实施细则（意见稿）》则明确了不动产单元的定义为由权属界线固定封闭且具有“独立使用价值”的空间构成。“权属界线”、“封闭空间”、“独立使用价值”成为不动产单元的判断标准。

2. 不动产登记簿的编制

《实施细则（意见稿）》明确了不动产登记簿的编制原则。不动产登记簿以宗地、宗海为单位编成，同一宗地、宗海范围内的所有不动产编入同一不动

产登记簿。

3. 不动产登记证书和不动产登记证明

《实施细则（意见稿）》明确了不动产登记证书和不动产登记证明的适用情形。办理登记后需要发放证书的，除办理抵押权登记、地役权登记、预告登记、异议登记向申请人发放《不动产登记证明》外，对于其他登记，不动产登记机构应当向不动产权利人发放《不动产权证书》。另外，查封登记不颁发证书或证明。

（六）信息平台

为了打破分散登记模式下形成的信息孤岛，《条例》要求国土资源部会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台。各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台，以确保登记信息的实时共享。不动产登记信息还要与其他政府部门的审批信息、交易信息等实时互通共享。国土资源部要与其他政府部门加强不动产登记有关信息互通共享。

（七）不动产登记资料查询

《条例》明确规定只有权利人、利害关系人、有关国家机关可以查询不动产登记档案，而且在查询时应说明查询目的，并不得将查询获得的资料用于其他目的，未经权利人同意，不得泄露查询获得的不动产登记资料。《实施细则（意见稿）》不仅明确了不动产登记资料查询的属地原则，即仅能向办理不动产登记的不动产登记机构申请查询，还进一步明确了查询申请材料，对于利害关系人申请查询的，应提交存在利害关系的证明材料。

（八）“权利不变动，证书不更换”

《条例》遵循了物权稳定的原则，明确已经依法发放的权属证书和制作的不动产登记簿继续有效，已经依法享有的不动产权利不因登记机构和程序的变化而受到影响。不动产登记机构不得强制要求更换证书。

三、不动产统一登记的实践

在启用新版不动产登记簿证方面，虽然《条例》已于2015年3月1日起施行，新版不动产登记簿证也已于同日起启用，但是由于很多地方的不动产登记机构未完成职责和机构整合工作，尚未具备启用新版不动产登记簿证的条件，所以目前仅在部分地方启用新版不动产登记簿证。为了不影响不动产物权登记，未能启用新版不动产登记簿证的地方继续按照原有职责发放旧版的权属证书，待具备新版不动产登记簿证条件后，方才停止发放旧版权属证书。国土资源部力争到2015年年底，在全国范围内全面颁发新版证书。

在建设信息平台方面，国土资源部计划2015年7月上线试运行信息平台；2016年完善平台并扩大试运行范围；2017年全面运行。目前已经形成了平台建设的顶层设计，即将组织平台的开发建设。

四、结语

我国不动产统一登记吸收了国外不动产物权登记的成功经验，也承继了我国之前不动产物权登记的操作方式，这其中有不少值得关注亮点，例如不动产单元的概念以及建立统一的不动产登记信息管理基础平台等。

当然，我们也认识到其中存在的不足之处。首先《条例》仅是不动产统一登记的纲领性文件，不足以指导不动产登记实践，在《实施细则》正式公布前，不动产统一登记仍缺乏明确指引。其次，由于缺乏配套技术支持，《条例》自2015年3月1日实施以来，未能在全国范围内实施不动产统一登记。最后，对于查询不动产资料的限制过多，不利于信息公开。

作为法律工作者，我们期待《实施细则》早日公布，在全国范围内真正实现不动产统一登记，同时也希望不动产登记立法方面的不足能够在不久的将来得到进一步改进及完善。■

2015年政府工作报告

每年的政府工作报告是政府施政的“风向标”，其中有些数字更是向人民作出的“硬承诺”。现在，就让我们一齐从数据管窥中国今年的发展目标和方向。

GDP增幅: 7%	在经济下行压力较大的背景下，虽低于去年，但依然保持了较大增长空间。
CPI增速: 3%	考虑到通缩压力较大，价格目标也是留有空间的。
消费品零售13%	由于居民收入增长缓慢、政府三公经费受控，此目标或难实现。
自由贸易1196亿美元	扩展上海自贸区范围，新设广东、天津、福建自贸区，实际使用外商直接投资1196亿美元，居世界首位。中国与冰岛、瑞士自贸区启动实施，中韩、中澳自贸区完成实质性谈判。
能耗减排3.1%以上	环境污染是民生之患、民心之痛，要铁腕治理。 2005年底前注册营运的黄标车要全部淘汰。
基础设施: 1.6万亿元	推进基础设施建设和区域协调发展，水利和铁路投资用以拉动经济增长
财政赤字1.62万亿元	比2014年增加2700亿元，赤字率从去年的2.1%提高到2.3%。其中，中央财政赤字1.12万亿元，增加1700亿元；地方财政赤字5000亿元，增加1000亿元。
基建投资4776亿元	比去年增加200亿元，要更大激发民间投资活力，引导社会资本投向更多领域。
粮食产量1.1万亿斤以上	再解决6000万农村人口饮水安全问题，新建改建农村公路20万公里。力争让最后20多万无电人口都能用上电。难度再大，也要再减少农村贫困人口1000万人以上。
就业增加: 1000万以上	增加城镇就业人口，推动大众创业、万众创新。既可扩大就业、增加居民收入，又利于促进社会纵向流动和公平正义。
安居工程740万套	加大城镇棚户区和城乡危房改造力度。
社保提高10%	加强社会保障和增加居民收入，企业退休人员基本养老金标准提高10%。
全民医保95%	深入推进医药卫生改革发展，全民医保覆盖面超过95%。
医保补助380元	财政补助标准由每人每年320元提高到380元。人均基本公共卫生服务经费补助标准由35元提高到40元，增量全部用于支付村医的基本公共卫生服务。
生态造林9000万亩	环保工作贵在行动、成在坚持，一定要实现蓝天常在、绿水长流、永续发展。 今年新增退耕还林还草1000万亩，造林9000万亩。

2014年，我国经济社会发展总体平稳，稳中有进。“稳”的主要标志是，经济运行处于合理区间。增速稳，国内生产总值达到63.6万亿元，比上年增长7.4%，在世界主要经济体中名列前茅。

2015年是“十二五”收官之年，在完成“十二五”经济社会发展主要目标任务的同时，以改革的精神、创新的理念和科学的方法，做好“十三五”规划纲要编制工作，谋划好未来五年的发展蓝图。

资料来源：《2015年中国政府工作报告》

2015年中国政府预算

受国务院委托，财政部于2015年3月5日向第十二届全国人大第三次会议提交了《关于2014年中央和地方预算执行情况与2015年中央和地方预算草案的报告》，并提请审查，深化改革是今年两会备受关注的题中之义，政府预算也将从资料上诠释改革路线图。

中国想做的

中央本级预算支出主要项目

增幅

农林水	660.62亿元	18.6%
社会保障和就业	729.3亿元	4.2%
教育	1351.51亿元	8.8%
科学技术	2757.25亿元	12.3%
文化体育与传媒	249.21亿元	6.4%
医疗卫生与计划生育	110.19亿元	22.1%
节能环保	291.25亿元	—
交通运输	806.89亿元	—
粮油物资储备	1546.38亿元	33.2%
国防	8868.98亿元	10.1%
公共安全	1541.92亿元	4.3%
一般公共服务	1004.91亿元	—
资源勘探信息	296.84亿元	—
规范公务员津贴补贴和专业单位实施绩效工资	49亿元	—
小计	19967.41亿元	—
中央本级支出总额	25012亿元	10.4%

表中所列预算支出未包含中央对地方税收返还和转移支付部分。中央本级预算支出资金来源于中央一般公共预算收入。

中央对地方专项转移支付预算支出

增幅

教育	农村义务教育	327.5亿元	6.3%
	现代职业教育	147.88亿元	24.6%
	教育学生资助补助	404.92亿元	18.7%
社保和医疗	优抚对象补助	396.63亿元	19.9%
	困难群众补助	1207.68亿元	7.1%
	公共卫生服务补助	498.04亿元	8.7%
	公立医院补助	125.6亿元	—
节能环保	大气污染防治	115.5亿元	9.5%
	节能减排补助	478.5亿元	40.4%
	天然林保护工程补助	176.17亿元	21.4%
	退耕还林工程补助	308.65亿元	8.8%
农业	农业资源及生态保护	201.58亿元	12.1%
	农业技术推广与服务补助	152.45亿元	20.9%
	农田水利设施建设	427.56亿元	33.5%
	林业补助	350.89亿元	15.7%
城镇保障性安居工程	1243亿元	9.1%	
中央专项转移支付总额	21564.34亿元	8.1%	

中央专项转移支付预算支付资金来源于中央对地方税收返还和转移支付预算收入。

预算支出和资金来源

国有资本经营预算支出

中央国有资本经营支出

1693.98亿元

中央国有资本经营收入
1550亿元
上年结转收入
143.98亿元

地方国有资本经营支出

1001.62亿元

地方国有资本经营收入
713.12亿元
中央国有资本经营预算对地方转移支付收入
288.5亿元
其中，39452亿元为国有土地使用权出让收入

政府性基金预算支出

中央政府性基金支出

5084.59亿元

中央政府性基金收入
4363.87亿元
上年结转收入
720.72亿元

地方政府性基金支出

46924.82亿元

地方政府性基金本级收入
44509.51亿元
中央政府性基金对地方转移
1415.31亿元
新增地方政府专项债券
1000亿元

一般公共预算支出

中央一般公共预算支出

81430亿元

中央一般公共预算收入
69230亿元
从中央预算稳定调节基金调入
1000亿元
财政赤字11200亿元

地方一般公共预算支出

145988亿元

地方一般公共预算收入
85070亿元
中央对地方税收返还和转移支付收入
55918亿元
地方财政赤字5000亿元

社会保险基金预算支出

全国社会保险基金支出

38463.97亿元

全国社会保险基金保费收入
31633.39亿元
财政补贴收入
9741.75亿元
收支结余
4624.1亿元
年末滚存结余
55032.86亿元

资料来源：《关于2014年中央和地方预算执行情况与2015年中央和地方预算草案的报告》



人民币国际化的发展及展望

撰文_东亚银行经济研究部

中国自2010年起跃升为全球第二大经济体，目前更是全球最大的贸易国。然而，人民币在国际间贸易及投

资使用量仍然偏低，其中一个原因是现时多个国际市场的交易，如大宗商品等都是美元计价，人民币不能发挥其应

有的国际影响力。此外，中国屯积大量外汇储备，截至去年底，总额超过3.8万亿美元，其中高达60%至70%属美元计



「扩大人民币国际使用，加快建设人民币跨境支付系统，完善人民币全球清算服务体系」。人民币要走向国际，需要成为国际间大宗商品的定价货币，在交易、支付中被广泛使用，并成为主要储备货币之一。

香港是人民币国际化的试验场，可于三方面推动离岸人民币的发展。首先是跨境人民币贸易结算方面。跨境贸易人民币结算试点在2009年推出，到2012年3月，结算范围扩大至全国所有进出口企业。2014年，中国对外贸易中有超过6.5万亿元(人民币，下同)是以人民币交易，而同期香港以人民币结算的外贸约为6.2万亿元，促使香港的人民币存款池规模日渐庞大，2015年1月份结余达9,814亿元，约占全港所有存款的11.9%，亦占全球离岸人民币资金池的53.7%。

现时，人民币资金池的形成有利香港发展一系列人民币计价产品，包括人民币贷款及点心债，以及A股ETF、RQFII基金、人民币计价的REIT和人民币股票等。截至去年底，人民币贷款为1,880亿元，未偿还点心债余额则约为3,805亿元。香港市民每日兑换人民币二万元上限于去年撤销，相信有助香港发展多元化的人民币计价产品，提升离岸人民币的用途及出路。

人民币计价投资产品的类别已拓展至一定的广度，但个别市场的成交深度仍然不足，需要更多的市场参与者以扩大离岸人民币业务的规模。经过多年在香港累积的经验，内地积极将人民币离岸业务推广至其他市场，包括新加坡、台湾、英国、澳洲、韩国及德国等地，鼓励更多的国际贸易商及投资者使用并持有人民币。另外，中国与29个国家/地区签署货币互换协议，总额超过3.1亿元，亦有约14个国家/地区相继设立人民币清算行。

与此同时，中国亦积极利用在岸市场，作为跨境人民币业务的试点，其中前海及上海自贸区分别在2010年及2013年成立，引起市场广泛注意，这些试验区有助鼓励企业以人民币借贷及

区内外资金自由划转。随着更多自由贸易区将陆续开通，跨境人民币业务会加快延伸至内地其他城市。

去年11月17日开通的「沪港通」更标志着人民币国际化的一大突破。这试点计划允许上海及香港两地投资者透过当地证券公司买卖规定范围内、对方交易所上市的股票，成为连接两地股市的一道桥梁，让两地投资者在较少的限制下投资，基本上融合沪港两地的股票市场。虽然市场焦点放在比预期低的每日成交量，但关键是「沪港通」作为试点，至今运作畅顺，其运作模式可复制至其他城市，例如「深港通」筹备工作正在进行。而目前「沪港通」公布的投资额度只占两地股市市值1%至2%，相信当局未来会提高有关额度，同时扩大可投资产品的种类，如商品、金属及衍生产品市场等。

根据SWIFT的数据，在中国政府大力推动人民币国际化下，人民币已于2013年10月取代欧元成为全球第二大国际贸易融资货币，同时目前是全球第五大贸易货币，仅次于美元、欧元、英镑及日圆。然而，其市场份额仍然偏小，于2015年1月仅为2.06%。相信未来几年中央会加大金融改革力度，促进国际市场使用人民币。例如中国已表明希望人民币能纳入IMF的SDR一篮子货币内，鼓励机构投资者持有人民币，亦计划于年内推出人民币跨境支付系统(CIPS)。近日市场关注的亚洲基础设施投资银行(「亚投行」)亦被视为中国推动亚洲地区减少对美元依赖的措施。

然而值得注意的是，过去人民币受海外投资者青睐，其中一个重要原因是看好人民币升值的潜力。但随着美国加息，加上中国经济增长放缓，市场估计未来人民币升值的幅度有限，甚至可能贬值，这减低投资者持有人民币的兴趣。因此，预计国家未来将加快步伐发展人民币国际化，推出更多相关的开放措施。而香港作为全球最大的离岸人民币中心，相信当中会有很多的发展空间。

价资产，这增加外汇风险。人民币国际化不但可以减少外汇风险及交易成本，同时减轻受国外金融危机的冲击。

因此，中国自金融海啸以来，积极推展人民币国际化，加强人民币在国际市场的角色。国务院总理李克强在刚刚公布的政府工作报告中，特别提出要

外籍员工在华工资薪金个人所得税简要介绍

撰文_安永(中国)企业咨询有限公司广州分公司

为适应国际化的经济发展形势，许多企业通过直接雇佣或者派遣等方式引进外籍员工(包括港澳台员工)在内地工作。特别在华南地区，企业经常会遇到需要跨境工作的外籍人员在个人税务上的计算和避免双重征税等方面怎样作合理安排的问题。

鉴于中国税务法规变化迅速，税务机关不断加强个人所得税(尤其是针对外籍员工的个人所得税)的征收管理，并且会不定期地要求企业进行个人所得税的自查报告。安永人力资本团队在此和各位分享与外籍员工跨境工作相关的个人税务基础理论和一些常见的处理误区，希望对各位提高人力资本管理的效率，管控相应的合规风险有所帮助。

1. 外籍个人的纳税义务

在中国境内工作的外籍个人，因在华时间的长短、任职情况和工资成本的分配，计税方法会有所不同，具体要点如下：

非居民纳税义务人

1) 在中国境内无住所且在一个纳税年度内在中国境内居住不满90天的

个人=>应就来源于中国境内工作期间境内支付或者境外支付境内负担部分纳税

2) 在中国境内无住所且在一个纳税年度内在中国境内居住不满一年的个人=>有限纳税义务(仅就其来源于中国境内的收入纳税)

居民纳税义务人

3) 中国境内无住所，但在境内住满一年而不超过五年的个人=>应就中国境内雇主支付的工资薪金，及境外雇主支付但来源于中国的收入纳税

4) 在中国有住所；或无住所但在中国居住超过五年的个人

=>全球纳税义务(就源于中国境内及境外的收入纳税)

2. 工资薪金个人所得税的基本计算方法

在中国，工资薪金的个人所得税基本按每月实际取得收入计算，并由中国境内的相关机构作月度代扣代缴申报。目前个税税率为3%到45%的七级累进税率(见文后附表)，相关月度个税的计税公式如下。

月度应纳税所得额=每月应税工资-个人按规定标准向中国强制性社保

供款-每月外籍人士标准扣除额4,800元

应纳税额=应纳税所得额 * 适用税率 - 速算扣除数

若雇主承担雇员税款，则公式为：

应纳税额=[(净应纳税所得额-速算扣除数)/(1-税率)] * 适用税率-速算扣除数

但请注意某些特殊的收入项目(例如全年一次性奖金收入)，相应的计算公式也会不同。

3. 工资薪金个人所得税的申报程序

中国境内的相关机构作月度代扣代缴申报，除上述的代扣代缴申报外，若相关个人没有代扣代缴义务人或存在其他情形，该个人应自行申报个人所得税。

外籍个人的全年含税收入(包括工资薪金收入和其他类别收入)达到或超过12万人民币，且在当年在中国大陆居住满1年，则需在次年3月31日前向主管税务机关提交年所得超过12万的个人所得税自行申报表。请注意此项申报为个人自行申报义务。在中国大陆居住满1年，即在一个公历年内，连续离境不

附：个人在中国境内月度工资薪金应纳税所得额适用七级累进税率(见下表)

	全月应纳税所得额(减除相关费用后所得额) (人民币)		税率(%)	速算扣除数
	含税级距	不含税级距		
1	不超过1,500元的	不超过1,455元的	3	0
2	超过1,500元至4,500元的部分	超过1,455元至4,155元的部分	10	105
3	超过4,500元至9,000元的部分	超过4,155元至7,755元的部分	20	555
4	超过9,000元至35,000元的部分	超过7,755元至27,255元的部分	25	1,005
5	超过35,000元至55,000元的部分	超过27,255元至41,255元的部分	30	2,755
6	超过55,000元至80,000元的部分	超过41,255元至57,505元的部分	35	5,505
7	超过80,000元的部分	超过57,505元的部分	45	13,505

注：含税级距适用于由纳税人负担税款的工资、薪金所得；不含税级距适用于由他人(单位)代付税款的工资、薪金所得。



超过30天，或累计离境不超过90天，入境和出境当天均按1天计算在华天数。

4. 外籍个人适用按天数划分计税的情形与计税方法

如果外籍个人在境内外都有担任职务，有机会以实际在中国当月的工作天数计算应纳税额，具体公式根据境内天数和工资分配会有所不同。

如外籍个人适用按天数划分计税时，须先将境内外发放的全部工资薪金收入合并计税后，再按天数摊分计算最终应纳税额；而根据我们的观察，税务机关在各类自查中，会重点关注企业有没有先将外籍个人的境内外收入合并计税。而有部分企业先摊分境内外收入再计算税额的错误做法，可能导致少缴税款，因此须补缴税金，滞纳金及罚款。

此外，对于在中国大陆和香港都有担任职务的外籍员工，可从以下方面考虑，避免在大陆和香港双重征税：在中国大陆是否适用按天数划分计算个人所得税；同时，是否可根据香港税务条例申请在香港以外工作部分的收入（并已缴纳当地个税）豁免征税。

5. 外籍个人有什么福利可以免税及其常见的处理误区

根据相关法规，如雇主为外籍员工提供以下种类福利，该等福利的支付和支持性文件符合法规要求，则该福利可视为雇员的免税收入，免征个人所得税。

- 1) 住房补贴
- 2) 伙食补贴和洗衣费
- 3) 搬迁费
- 4) 语言培训费
- 5) 在华子女教育费
- 6) 探亲费
(每个公历年度不超过2次)
- 7) 出差补贴

请注意，上述免税福利的支付须符合以下原则，才可合规地免税：

1) 雇主直接支付予供应商，并取得相应的发票，例如雇主直接支付给房东；

2) 雇主以实报实销的方式支付给雇员，即雇员按既定的流程向雇主提供符合规定的发票及其他支持性文件，雇主再支付相应的金额给雇员；

3) 雇主已就有关的免税福利种类根据当地法规向地税机关备案。

根据我们的观察，税务机关不但关注上述免税福利是否有发票等支持性文件，同时也关注企业福利支付流程是否符合上述的免税原则。

而有部分企业无论员工是否提交发票和其他支持性文件，每月都支付一样的金额，在员工提供发票时再把发票金额从月度应税收入内扣除，即视发票金额为“应税收入扣减项”，这样的操作有可能被税务机关质疑并非向员工支付实报实销的福利，即不符合上述的免税条件，从而需补缴税金，滞纳金及罚款。

因此，企业可根据自身企业的具体情况，制定免税福利的报销细则和文件提交的时间要求等内部政策，为各项免税福利的报销金额设定上限，将福利安排记录于雇佣合同等文件，避免上述操作误区，管控相应的合规风险。🚫

(本材料是为提供一般信息的用途编制，并非旨在成为可依赖的会计、税务或其他专业意见。请向您的顾问获取具体意见。)

寻求国内发展 努力服务社群

何君尧律师的规划

何君尧
律师·何君柱律师楼合伙人
屯门区议员

何君尧律师是香港特区屯门区的区议员。最近香港因水货客引发民间反水货客风波，何律师在屯门体察民情时，让好事者多喝凉茶，降低暴躁情绪，好好解决问题。一句多喝凉茶，成为金句，让何律师又一次成为新闻焦点。

希望以温和方式处理问题的何君尧，早在2004年就开始在中国发展，算是中期开始北上的法律界人士。当时是CEPA之后第一年，对港商优惠不明显，只是申请手续处理比较快；税务也没有太多优惠，而且只能做香港相关的法律事务，引入个案在香港处理。比如说海外投资到国内的业务有争议，如果是通过香港公司的，才会到香港审理。

在国内发展，刚开始只是一个香港公司的办事处。到2009年，终于有了第一家联营律师事务所，可惜与联营伙伴的合作不是特别畅顺，到2013年干脆结束了。

经过长时间的寻觅和商讨，到2015年再跟认识了十多年的海通律师事务所合作。何君尧形容这是事业上的第二度婚姻，吸纳了第一次婚姻的教训，希望这一次能成功。在CEPA的前提下发展联营。

这一次再组织联营公司，因为在CEPA的前提下发展联营，时机比较成熟。客观上，势头好因为可以承接业务的环境比以前大，有更多空间可以闯。当然，能否成功，视乎个人能力、有没有时间、是否愿意投资等条件。由于中港法律互不适用，因此必须联营，互相参谋，在办理个案的时候，什么可以做、什么不可以做，拿捏得更准确。在有客户需要投资、商业合同的服务时，可以互相支援。香港律师不能在中国执业，但有了这种互相合作，就可以有合法关系，在国内进行服务。

香港律师在国内执业，并不容易。要在中国执业，现在只有一个渠道，参

加全国司法公开考试，CEPA 2003年后，公开考试允许香港居民参加，和全国的莘莘学子一起考试。何君尧说，难度在于：第一，看个人对国情的了解，第二，有没有时间学习中国的法律和练习，第三，能否消化这些内容，第四，考试的时候看运气。香港律师参与这公开试的及格率是偏低的，一般不到百分之一（0.9%），只有一年曾跳升到8%。这意味着200人考试只有10多个考过。迄今，累计只有一百多人通过公开试。四份考卷，其中一份是短题短答案和写800字的论文。其他是选择题，可选择题是多选的（不定选、双选），多了少了都是错，因此，一点都不容易。

何君尧过去在广州相当活跃，并曾参与香港商会的常务理事长达六年，到服务期满才卸任。由于联营机构一度终止，这两年少了时间在广州。随着新的联营机构开始，何君尧又恢复每星期都到广州。在繁忙的工作和差旅当中，何君尧仍不忘服务社群的工作。

作为屯门区区议员，何君尧强调必须勤力做好工作，务必让区内居民看到，他们选出来的议员能切实的帮助他们解决问题。居民和社会有很多不同意见，何君尧的态度是尽量多包容，并想办法尽力去调解、尽力提供帮助。

在四年多的区议员任内，他处理的大部分个案，都是与法律有关的。而他的

区议员办事处也提供义务法律咨询。四年里他们处理了逾2000个案，平均每年处理接近500个案。当然，除了他自己，还有十多家律师楼协助这种义务法律服务，但他还是尽量亲力亲为。义务法律服务是很辛苦的，但作为区议员也必须尽力而为。此外，还有一些是帮助居民争取住房、学位等需求。何君尧小说，这些工作虽然累，但很有满足感。因为，他很喜欢做这样的服务。

谈到屯门区的发展，何君尧如数家珍。他指出，屯门区是一个发展比较早的卫星城市，发展相对稳定。但并不是一成不变的，因为随着香港人口的增加和屯门自身发展的需要，不停的拓展，特别是基建项目。屯门从70年代到80年代建设基本完成后，光是屯门公路就改了十多次，不断地有新发展和维修改善工程。最近将公路上一些弯位调整，到近期才竣工。随后而来的有西绕道、元朗绕道、轻铁增加站点、西铁站的延伸、还有西部湾通道等等。屯门居民可能不太乐于原来110公顷的堆填区又因需要而将进行扩建。这是一个厌恶性的基建项目。

基建项目还有东涌到屯门海底隧道，如果按目标在2018或2019年通车，东涌到屯门只需9分钟车程。还有就是政府需要多挖掘的所谓“盲肠地”，用作兴建公共房屋，而这些地区的开发，又引发了城规改造。光是屏山、洪水桥、紫田等，将兴建四万几个公屋单位。四万家庭就十几万人。这些综合发展区远至黄金海岸、龙鼓滩，交通配套、社区配套都有很大的需求。

何君尧认为，屯门的发展不是特别好，并非政府不给予资源，但在规划中缺乏一个特别有亮点的发展项目，因此属于草根阶层的社区。与此同时，屯门也要承担一定的厌恶性建设。在未来，何君尧希望政府能在屯门打造一些有亮点的项目。

喜欢服务社区的何君尧是何君柱律师楼合伙人。何家一门四杰，何君柱是长兄，何君尧排行第二，律师楼除了兄弟三人，还有一名侄儿也在律师楼执业。对于刚开始的联营公司，何君尧表示，当然希望广州这家联营公司能做大，但不是讲那么简单。得像区议会的服务一样，一步一脚印，先做好手头的工作。▲

“会员成就”栏目，开宗明义，就是彰显有突出成就的会员，希望通过这些会员的成功经验和分享，给读者带来激励作用。如果各位会员得到值得报导、分享的奖项，欢迎与编辑委员会或商会秘书处联系，我们将派员采访。

勤监督、重沟通、锁定目标向前冲！

在奢华酒店品牌当总经理逾十八年的刘慧诗时尚的外形的骨子里，是精明能干的劲儿。在服务多个国际品牌酒店的过程中，刘慧诗Grace练就了一套高效的管理艺术，让她屡攀高峰，这奖项是对Grace领导能力的又一次肯定。

全球希尔顿品牌酒店的年度评奖，每年在亚太、美洲、欧洲及中东、非洲四个大区各选出一名获奖者，嘉奖商业成绩最为卓越和最能彰显希尔顿品牌价值与承诺的总经理。Grace凭带领酒店将2014年收入相对2013年提升比市场增长2倍、客房收入增长比市场增长5倍、酒店连续两年获得“Tripadvisor到到网卓越奖”，2014年荣膺中国酒店《金枕头》奖中国十大最受欢迎商务酒店、在希尔顿全球大中华及蒙古区荣

获3个重要人力资源大奖（包括人力资源发展大奖、员工投入度最大进步奖、最佳已开业酒店培训团对奖）等骄人成绩，夺得殊荣。

谈到培训，从踏入新天希尔顿开始，客人都能感受宾至如归的感觉。慢慢客人会发现，一致的优秀服务并非偶然，而是Grace努力带领团队的成果。

刘慧诗表示，她的管理哲学是保持与员工紧密地沟通，让全体同事充份了解长远和短期的各项计划，并付诸实行。在执行的过程中，她还会很着紧的监督，并及时对发生的任何问题予以纠正。她的管理理念，是必须设定更高的目标，让团队一起向这目标努力。

笑言是在不断尝试、撞板和前辈的提点中成长的Grace，是希尔顿全球首



刘慧诗 总经理

广州天河新天希尔顿酒店

2014年希尔顿全球年度卓越领袖亚太区大奖

位大中华区华裔女性总经理，也是希尔顿校园联盟班最受欢迎的课座教授。工作之余，刘慧诗热心公益，参与多项慈善活动，并于去年底当选为香港商会副会长。

广东自贸区：努力走在自贸区建设前列！

4月21日，广东自贸区广州南沙新区挂牌成立。毗邻港澳是广东自贸区的优势，总体方案提出，将依托港澳、服务内地、面向世界，将自贸区建设成为粤港澳深度合作示范区、21世纪海上丝绸之路重要枢纽和全国新一轮改革开放先行地。

为推进广东自贸区建设，广东将加快建设与国际高标准规则直接对接的，更加透明的国际化、市场化、法治化营商环境，在推进粤港澳深度合作方面，将加快推进服务贸易自由化，进一步降低准入门槛，促使资金、人才、技术等要素在粤港澳三地自由流动。

按照规划，南沙片区将建设成为以生产性服务业为主导的现代产业新高地和具有世界先进水平的综合服务

枢纽。同时将加快发展航运贸易和金融集成，并重点发展港口物流、大宗货物交割等业务，其中最关键的是要发展航运金融和航运保险以及航运电子商务等，并重点建设航运交易信息平台，最终形成广州航运指数。

前海蛇口片区将推进金融业的创新，进一步丰富金融产品，并加快发展互联网金融等业务。珠海横琴新区片区将在旅游投资和管理上与澳门共同构建跟国际旅游业界通行规则相适应的规则体系，并共同打造国际旅游休闲中心。





寻味周末假期

阳光明媚的初春午后，佐“意大利名厨”Francesco Rizzo以贵族标准，精心以味蕾黄金比例配制咸甜完美融合的下午茶套餐，美妙的时光携上爱人、闺蜜或好友乐享。

仅需人民币**798元**

- 尊享入住希尔顿客房一晚
- 尊享丰盛双人自助早餐
- 尊享双人下午茶套餐
- 免费享用健身房和恒温游泳池
- 以上价格已含15%服务费。
- 此特别推广预订须信用卡担保，取消须提前24小时，不适与其他优惠同时使用
- 推广日期：2015年5月8日至9月30日的每个星期五、六、日
(橡塑展2015年5月20-23日及美博会2015年9月4-6日不适用)


Hilton
GUANGZHOU TIANHE
广州天河新天希尔顿酒店

中国酒店「金枕头」奖十大最受欢迎商务酒店
CHINA'S TOP 10
GOLDEN PILLOW AWARD MOST POPULAR BUSINESS HOTELS

中国广州市天河区林和西横路215号，邮编 510500，官方网站: www.hilton.com
预订请致电(86 20) 6683 9999转预订部，或电邮至reservations.guangzhoutianhe@hilton.com





广州天河希尔顿酒店新上任行政总厨 Francesco Rizzo, 来自时尚之国意大利, 他沿着马可波罗曾经踏遍中国大地寻美食的脚步开启了美食之旅; 他曾任职于阿布达比酋长国、菲律宾、北京、内蒙古等国家与城市的香格里拉酒店, 从厨 20 余年的他, 衷爱探索各地当季新鲜食材进行天马行空的美食创作, 更是热衷与宾客朋友分享美食的神秘, 依来自不同地方宾客的喜好个性化的介绍或创作美味菜品, 如此, 与他有过美食沟通的男士与女士都对细致亲善的贴心服务记忆犹新, 酒店总经理几乎每周都收到宾客们赞赏他的信件。他的名言“*No one is stranger once is being with hotel hospitality* 好客的酒店内无陌生人”正生动的描述着他热情亲和的待客之道。

Francesco Rizzo 出任广州天河新天希尔顿酒店行政总厨的首季美食故事, 邀上亲朋挚友与中文流利风趣亲和的意大利名厨一同赴场美饌约会, “意大利名厨”定制菜单开启一段食指大动的味蕾旅程。

乐享“意大利名厨”定制美饌 广州天河希尔顿酒店

无贰全日制餐厅 · 东南亚美食飨宴

新任行政总厨 Francesco 带领无贰全日制餐厅厨师团队为您倾情奉上东南亚的美食飨宴: 酣畅淋漓的品尝新马泰主厨亲选新加坡炒辣蟹, 泰式冬阴功海鲜, 斑澜炖蛋, 马来炒贵刁等等美食, 让您带上味蕾开启初夏东南亚开胃美食之旅。
东南亚美食节自助晚餐: 368 元 +15% / 位 (周五除外)

意畔意大利餐厅 · 总厨精选宴

广交会期间, 意畔意大利餐厅隆重推出“意大利名厨”定制菜单: 令人垂涎三尺的澳洲牛扒, 4 级和牛肉眼, 安格斯牛柳及各式扒类, 配以为您精选的顶级佐餐酒为您带来难忘的用餐体验。

随轩中餐厅 · 品香粽 · 希家味

广州天河希尔顿酒店随轩中餐厅名厨出品, 甄选粤本帮经典口味, 香糯唇齿留香而不腻。精选当季新鲜食材, 配以独家制粽秘方而成。礼盒优雅包装, 致亲朋好友诚挚的端午问候。
至尊礼盒: 168 元 / 盒 | 礼篮: 698 元 / 篮

天河廊 · 亲吻巧克力下午茶

天河廊阳光明媚的初春午后, 佐“意大利名厨” Francesco Rizzo 以贵族标准, 精心以味蕾黄金比例配制咸甜完美融合的下午茶套餐, 其中极纯丝柔的巧克力入口立即从味觉里弥散, 美妙的甜蜜时光携上爱人、闺蜜或好友乐享。
双人下午茶: 188 元 +15%


Hilton
GUANGZHOU TIANHE
广州天河新天希尔顿酒店

中国酒店「金枕头」奖十大最受欢迎商务酒店
CHINA'S TOP 10
GOLDEN PILLOW AWARD MOST POPULAR BUSINESS HOTELS

广州天河新天希尔顿酒店

中国广州市天河区林和西横路215号, 邮编 510500

如需了解更多详情或预订, 请拨打 +86 20 6683 9999, 官方网站: www.hilton.com



香港特别行政区政府驻粤经济贸易办事处 香港贸易发展局 中国香港（地区）商会-广东
联合汇编

2015年《在粤香港服务业企业名录》

再度携手推动在粤港企服务 资料刊登费用全免

继2014年出版《在粤香港服务业企业名录》（《名册》）后，我们计划在2015年再次编制《名册》覆盖范围由广州及深圳两市扩大至珠三角九市，希望得到各位的积极参与和鼎力支持。

只要您符合以下任一条件，并在广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆从事服务业，欢迎登记。

- 1) 港资（独资或合资）在珠三角九市开设提供服务的企业
- 2) 香港注册企业在珠三角九市的分支机构、代表处
- 3) 由港人任职主要管理职位并负责企业日常营运管理的内地或外资企业
- 4) 有提供服务的港资制造业企业

服务业分类：

- 1) 金融服务（包括：银行、保险、证券等）
- 2) 专业服务（包括：法律、会计等）
- 3) 房地产服务（包括：开发商、中介代理、物业顾问管理、室内装饰设计、建筑绿化等）
- 4) 企业服务（包括：创意设计/广告公关/品牌管理、贸易、企业咨询/管理、人力资源、资讯科技/软件设计、商务服务/展览服务、资产评估、印刷等）
- 5) 生活服务（包括：酒店/酒店管理、餐饮/食品、教育/培训/留学移民、零售、旅游/航空、美容美发/医疗保健、休闲娱乐等）
- 6) 生产性服务（包括：检验检测、环保、仓存/物流/运输等）
- 7) 综合服务
- 8) 政府及公共机构

（以上行业分类可能会根据实际收集情况而进行调整。）



索取名册资料表格，请浏览主办机构网页：

香港特区政府驻粤办网站 www.gdeto.gov.hk 中国香港（地区）商会-广东 www.hkcccgd.org

详情请致电或邮件至香港商会广东秘书处查询 电话：（8620）8331 1653 电邮：info@hkcccgd.org

扫描获取资料表格



广州新尝试——有轨电车

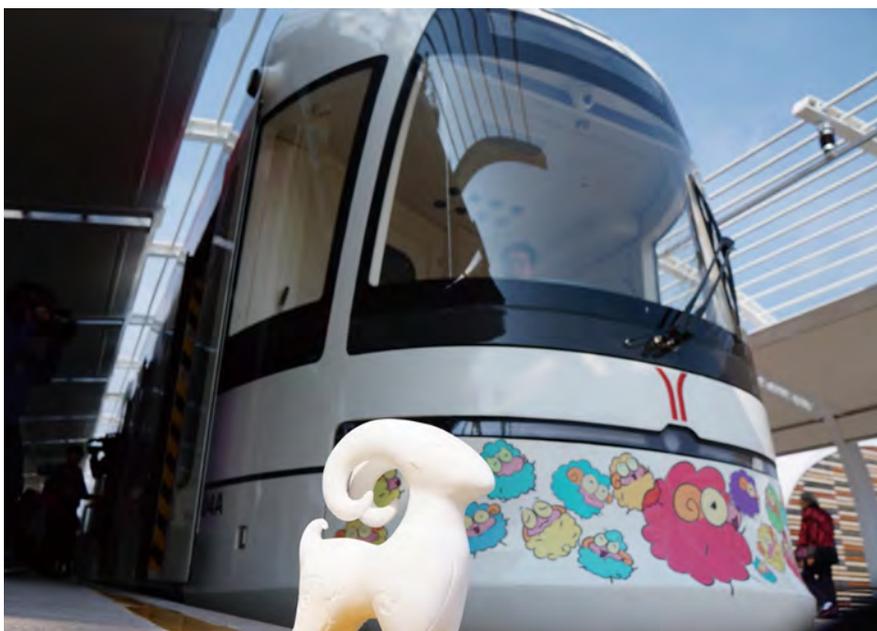
广州第一条有轨电车线路——海珠有轨电车已于2015年2月12日迎客，线路全长约41公里，西起广州塔，东至万胜围，共设11座车站（琶醍站暂未开通），列车每50分钟左右往返广州塔至万胜围站一次，每天运行大约15班次，沿途经过猎德大桥、华南大桥、琶洲大桥、广交会展馆、琶醍酒吧街等地。

随试行即推出的儿童主题列车，四节车厢布置经过专门的策划，分别为男生和女生打造，以孩子们喜闻乐见的卡通图案点缀装饰，列车的车头画满了Q版卡通绵羊，除外形“萌萌哒”外，儿童列车车厢内，座位上到处贴满绵羊卡通肖像，扶手、验票机都有可爱的吉祥物玩偶。彩色车厢、童声报站广播让列车充满童趣。

而设在珠江边上的各个车站外型设计轻巧简约，车站的构造方式以及轻

巧通透的空间表达出传统趟梭及岭南骑楼的本土文化精髓。红色木棉花点缀的白色车厢，全程提供WIFI，超大的车

窗……这段有轨电车被定位为国内首条文化旅游品牌线路，沿线除了参观点景，本身也是一道风景。📷



图片由摩登养分艺术机构提供

广州新蒲点——兴盛路酒吧街

讲到广州的夜晚，一定要提一下深受市民欢迎的宵夜档和酒吧街，美食、娱乐与文化相互交融，令广州之夜更具特色。以前去宵夜或夜蒲，首先会想起沿江路或芳村酒吧街，之后又有天河南一带和琶醍的清吧。现在，我们就一起来看看广州最旺的夜蒲点，感受不夜广州。

位于珠江新城中心地带的兴盛路是广州新兴起的又一条“酒吧街”，它的迅猛发展，也可以说是珠江新城的发展缩影。这里的酒吧基本会营业到深夜两三点，有的甚至是24小时营业，因此这里还被称之为广州城里的“不夜街”。

在兴盛路上，16间酒吧分列两边可谓琳琅满目，爱蒲之人必定能找到“心中所属”。这条酒吧街与市内其他夜蒲点有些许不同，因为兴盛路周边豪宅林



立，既有高大上的餐饮布局，又有融会贯通的中外多元文化，这里全球美食汇聚，你既可以享受美食，也可与三五知

己畅饮聊天，还能体验到不同国家、不同种族的文化，可以说，这是广州夜生活文化的一次传承和一次飞跃。📷

直通車週末優惠套票

Weekend Through Train Travel Package

來回程直通車票* + 景點門票/酒店住宿

震撼價低至每位 # \$299 起

* 車票原價\$380，6折優惠價\$230



上下九步行街之
舊式建築物



長隆歡樂世界



橫向摩天輪

廣州電視塔

優惠日子/車次

紅磡至廣州東(北行)

廣州東至紅磡(南行)

車次	開出時間	到達時間	車次	開出時間	到達時間
星期五/一 Z808	11:32	13:26	星期五/一 Z815	16:14	18:12
Z826(Ktt)	13:11	15:08	Z827(Ktt)	20:30	22:26
星期六/日 Z824(Ktt)	08:15	10:12	星期六/日 Z825(Ktt)	15:38	17:34
Z808	11:32	13:26	Z819	18:20	20:18
Z826(Ktt)	13:11	15:08	Z827(Ktt)	20:30	22:26

特約旅行社

香港中國旅行社有限公司	電話: 2998 7888	城際旅遊服務	電話: 2998 7818
港鐵旅客服務·紅磡店	電話: 2365 6993	富聯美國運通旅遊有限公司	電話: 3121 3121
錦倫旅運有限公司	電話: 2744 7013	太古旅遊有限公司	電話: 3151 8855
香港油蔴地旅遊有限公司	電話: 2882 8193	# 歐美旅行社	電話: 2739 3398
捷成旅遊有限公司	電話: 3119 8111	# 新景旅行社	電話: 2334 7351
佳天美香港旅遊有限公司	電話: 2734 9288	西敏旅行社	電話: 2313 9800
# 廣之旅國際旅遊有限公司	電話: 2139 2155	# 華閩旅遊有限公司	電話: 3106 6777

- 套票適用於週末期間，往內地旅遊的自由行旅客。
- 優惠不適用於春交會和秋交會期間。
- 套票只於港鐵特約旅行社發售，必須包括來回直通車車票及廣州或鄰近景點門票或酒店住宿。

優惠套票執行細則：

1. 週末優惠套票僅可在指定日期選擇乘坐指定車次。
2. 所有票價均以港元計算。
3. 此計劃不提供單程車票優惠。
4. 優惠車票的預訂期限為1天至30天。
5. 小童票只適合5-9歲小童使用。
6. 索取優惠詳情及購買優惠套票可向特約旅行社查詢。

\$299 套票於指定旅行社發售



時間表



睇片

www.mtr.com.hk

心繫生活每一程



春天养好肝， 健康一整年

撰文_康富来国医馆



鲁新华 教授 主任医师、康富来国医馆馆长、广州中医药大学硕士研究生导师、广东省知名健康管理及心身疗愈专家。擅长运用中医药结合中医情志治疗和药膳食疗，辨证调治各种疾病。

春季阳气生发、大地回春是一年中最 好的季节。但也是各种疾病复发的季节，中医称“百草回芽，百病发作”。因此，在春季时节，我们一定要做好春季的养生保健，为一整年的健康打下基础。

依据祖国医学，四季之中，春天属木，而人体的五脏之中，肝也是木性，春季阳气生发，易造成肝气过盛。在西医看来，肝是人体重要的消化代谢器官，它掌管糖分、脂肪、蛋白质的代谢。而中医则认为肝的功能主要包括两个方面：藏血和疏泄。肝脏具有调节气血，促进消化，调畅情志，疏理气机的作用。

当肝血不足或肝血瘀时，就表现出脸色苍白，疲劳，感觉头昏眼花、心血管病。女性会有月经量少，痛经、血块多或出现子宫肌瘤、乳房肿块；

肝火过旺和肝郁气滞的人容易出现烦躁焦虑情绪波动或心情低落，亢奋躁动、失眠多梦等情绪障碍。老话说：春困秋乏。其实是由于肝气不疏，导致夜间睡眠质量下降，白天才常常感觉神疲乏力、心情焦燥。对一些有明显情绪

障碍或忧郁失眠患者，中医辨证论治个体化的调节配合以传统文化和中医理论基础 的谈话治疗更是心身调节的有效方法。疏通气机是中医治疗情绪障碍的原则。实证以“疏肝理气”为主，虚证以“益气养血扶正”为主。通过调节使体内气血阴阳平和。

因此春季如养生不当，便易伤肝气。为适应季节气候的变化，保持人体健康，在饮食调理上应当注意养肝为先。

多食甜，少食酸，多喝水。中医认为，肝属木，脾属土，木土相克，即肝旺可伤及脾，影响脾的消化吸收功能。中医又认为，五味入五脏，如酸味入肝、甘味入脾、咸味入肾等，因此若多吃酸味食物，会加强肝的功能，使本来就偏亢的肝气更旺，这样就能伤害脾胃之气。有鉴于此，在春季人们要少吃些酸味的食物，以防肝气过于旺盛。而甜味的食物入脾，能补益脾气，故可多吃一点，如大枣、山药、锅巴等；饮水可增加循环血容量，有利于养肝和代谢废物的排泄，可降低毒物对肝 的伤害。▲

下面推荐两款春季养肝汤饮：

一、二花二子疏肝养心茶

用料：玫瑰花10克、合欢花10克、枸杞子10克、五味子10克、冰糖适量。

制法：加入冰糖加入95度左右的沸水闷泡5分钟后即可饮用。

功用：疏肝理气，宁心安神，女性常饮还有起到养颜的作用。

二、姬松茸猴头菇猪展汤

材料：姬松茸20克，猴头菇50克，淮山、杞子各15克，芡实30克，猪展肉500克，蜜枣3个，生姜3片。

制法：蜜枣去核，猴头菇用温水浸发，再挤压；淮山、杞子、芡实稍浸泡。一起与猪斩肉、生姜下瓦煲，加清水2500毫升(约10碗量)，武火滚沸后改文火煲约2小时，下盐便可。为4-5人用。

功效：从现代营养学来看，此汤富含多糖、多肽、蛋白质和维生素、矿物质等。从中医养生学来看，此汤补而不燥，常饮能明目，健脾胃、滋阴养颜、润肺养肝，且清润可口，男女老少皆宜。



改變防癌觀念 行前一步 去香港

祇需 **2900**元 (3針)

即可主動預防

子宮頸 癌前病變

預防子宮頸癌新突破

9歲或以上女性¹，無論長幼，都應主動預防
提高抗體水平，對抗HPV致癌病毒
引致的癌前病變²

廣州代表處
廣州市天河北龍口中路130號龍威廣場A棟7樓
熱線電話：020-85516462、18925117723 伍小姐

學會綜合醫務中心
香港九龍佐敦上海街25-0A地下



02



03

01

会员聚会 Happy Hour

2015年，香港商会迎来第15个年头。1月28日，我们在广州中心皇冠假日酒店举办首场会员聚会活动。当晚有近90位会员朋友出席并一同庆祝香港商会—广东成立十五周年。现场除了

精美的点心，还有丰富的抽奖活动。最后非常感谢广州中心皇冠假日酒店以及广州马连奴奥兰迪服饰有限公司对本次活动的赞助及当晚出席来宾的参与。

- 01 共同庆贺香港商会—广东成立十五周年。
- 02 何建荣秘书长（右一）与幸运来宾合影。
- 03 现场气氛热闹。

“港深·讲金”欢乐时光

2015年首次欢乐时光在深圳福田香格里拉大酒店一楼香坊举办。当晚有近五十位来宾出席了聚会，席间来宾一同分享并探讨了企业未来发展的方向，希望能加深彼此的认识。香港商会亦希望通过不同的活动为会员们带来不同的商机。



01 来宾共聚共同探讨未来发展商机。

01

走进广州—香港发展商参与最成功的旧城改造项目

为了让更多会员对旧城改造有更深入的了解，2月3日，香港商会组织四十多位会员参观了由香港地产发展商参与的广州两个知名的旧城改造项目——天盈广场（猎德村）和峻林（林和村）。

首先我们来到位于珠江新城猎德村的天盈广场，这是一个集大型购物中心、优质写字楼、顶级酒店及高级服

务式住宅的房地产综合项目。会员们分别参观了办公展示厅以及规划沙盘，了解广场的发展状况。

其后，我们来到位于广州火车东站东侧的峻林（原林和村地块），综合发展项目将兴建面积约 160 万平方呎的高级住宅及逾 30 万平方呎的优质写字楼。项目整体设计概念着重绿化，并已获美国绿色建筑委员会颁发节能与

环保设计(LEED)的建筑主体和外壳发展项目前期认证银级。

参观期间，新鸿基地产华南区董事总经理黄少媚女士为来宾们介绍了旧城改造的酸甜苦辣，让来宾在感受旧城蜕变的同时，了解香港房地产发展商在国内的投资和发展情况。



02



03



04

- 01 来宾合影。
- 02 新鸿基地产黄少媚华南区董事总经理为来宾介绍天盈的整体规划。
- 03 来宾们参观天盈广场15楼办公展示厅。
- 04 来宾们享用新鸿基地产准备的精美下午茶。



01

税务讲座： 2015年内地税务及商务政策最新发展和动向

财政部和国家税务总局在不断地完善内地税收及商事政策，对于企业来说正是一个发展的好时机。2015年企业管理层应深入了解相关税务和商事政策的最新动态，令企业提高经营效率，降低运营成本及风险。3月4日香港商会举办税务讲座，特邀普华永道及安永两大会计师事务所的专家对近年来中国公司税和商务政策、个人所得税的最新变化作介绍。普华永道税务及商务咨询高级经理张倚銓女士就公司税以及企业商务政策的最新动态作出分析。个人所得税制度则由安永税务咨询人力资本经理温莉婷女士为来宾作介绍。演讲结束后的问答环节，让来宾能将企业运营期间的问题直接与演讲嘉宾进行交流。



01

02



03

- 01 近90位来宾参与了讲座。
- 02 演讲嘉宾：安永 温莉婷女士。
- 03 演讲嘉宾：普华永道 张倚銓女士。

2015年3·28中山现代服务业展览

中山市3·28招商经贸洽谈会是中山市政府近年来倾力打造的经贸招商盛会，旨在吸引国内外优势资本与中山优良的投资环境互相融合，为广大参展商提供广泛便利的交流合作平台。3月28日香港商会及部分会员企业亦参与到展览中，向中山市的企业们介绍香港商会及港企，希望通过此次展览会，有更多企业能了解到“港式”的服务。

02



- 01 2015年中山招商引资·招才引智洽谈会暨第二届“中山人才节”活动现场。
- 02 来宾们在香港商会展位前合影。

01

深圳春茗

3月6日香港商会在深圳福田香格里拉大酒店举办羊年春茗活动，藉此向会员朋友们拜年。活动当晚有近七十位来宾出席，不少来宾还特意从香港或广州前来参与，现场气氛融洽，相互交流、共同举杯。除了美酒佳肴，商会还准备了新年大抽奖，希望在新的一年里深圳委员会能继续加强与会员间的互动，举办更多精彩的活动。

- 01 深圳委员会许家发副召集人(右)与幸运来宾合影。
- 02 香港政府驻深圳联络处李矜持主任(中)与幸运来宾合影。
- 03 来宾合影。
- 04 春茗现场气氛热烈。



01

02

03

新春团拜

每月举办一次的Happy Hour伴随着大家迎来“羊羊得意”第一聚，3月11日香港商会在Wilber's举办新春团拜，在美景、美食与美酒的陪伴下互相传达新年的祝福。

01



02



03

- 01 杜源申会长与来宾交流。
- 02 近90人出席的新春团拜令场面非常热闹。
- 03 来宾合影

东莞商务考察团

3月17-18日，在杜源申会长的带领下，香港商会组织会员30多人前往东莞进行政府拜会及企业参观活动。

首先，我们来到东莞市商务局，与局领导及东莞市外商投资企业协会任重诚会长进行座谈，借此了解东莞市的最新发展情况，以及香港商会如何从服务业方面与东莞港商加强合作，共同发展。其后我们来到道滘镇，参观了东莞市均兴金属制品有限公司以及东莞诺华家具有限公司，了解制造业及与现代服务业相融合的企业发展情况。晚上，会员们一行出席了东莞市外商投资企业协会第五届监事会、第七届理事会就职典礼暨春茗晚宴，与现场近七位港企莞企共同交流联谊，共谱商机无限。

第二天，我们来到茶山镇，在茶山镇蔡少潘副镇长、茶山外商协会代表的陪同下参观了古村民居以及茶山国际生态食品城，了解文化与商业的融合发展。随后我们来到东莞雄业制衣有限公司参观，该公司其下除制衣外，还有玩具及服装品牌的实体门店经营业务。最后一站我们来到东莞三泰环保渔业有限公司，这是一间以环保科技结合生态养殖的渔业公司，深海鱼类产品直供香港。其后团员们还品尝了美味的[翡翠皇]刺身，众人赞不绝口。

希望未来香港商会能组织前往更多城市考察，协助会员拓展商机。

- 01 拜会东莞市商务局领导及东莞市外商投资企业协会会长并座谈。
- 02 参观东莞均兴金属制品有限公司制造车间。
- 03 东莞诺华家具有限公司王亚云先生（前右）带领团员们参观诺华家具的展示厅。
- 04 商会代表与东莞市外商投资企业协会任重诚会长（后排左三）合影。
- 05 东莞市外商投资企业协会第五届监事会、第七届理事会就职典礼暨春茗晚宴现场。
- 06 参观东莞市茶山镇古村。
- 07 茶山（国际）生态食品城刘冠绅董事长为团友们介绍整个食品城的规划沙盘。
- 08 东莞雄业制衣有限公司罗绮婷执行董事为团友们介绍雄业制衣一站式的服务体系。
- 09 东莞三泰环保渔业有限公司李德银总经理为团友们介绍养殖深海鱼的环境。
- 10 与东莞市外商投资企业协会茶山分会领导共进午餐。
- 11 与东莞市商务局领导及东莞市外商协会代表合影。



01



06



02



07



03



08



04



09



05



10



11



VM FINE WINES



我们是一家意大利食品进口商，独家代理22间意大利酒庄在中国的业务，酒庄从意大利北部到南部全面覆盖。

我们也代理可清理肾结石的意大利医疗级矿物质水FIUGGI、特级初榨橄榄油。以及是法国第六大干邑品牌BACHE巴氏格布尔森干邑的中国总代理。VM精品葡萄酒目前在中国拥有五个仓库和一个遍布全国的经销商网络，目前VM精品葡萄酒致力于在中国市场梳理一个可靠的供应商形象，为各大、中、小客户如餐馆、公司和个人客户供应优质葡萄酒。同时，VM也致力于把意大利的葡萄酒文化带给大家，我们也是AIS意大利侍酒师协会广东分会所在地。

公司代表 / 岳海 (Jazzy Yue)

电话 / (86) 137 1069 9912 / (8620) 3885 2091

电邮 / jazzy@vmfinewines.com

网址 / www.vmfinewines.com

地址 / 广州市林和中路146号天誉花园二期C栋3001室

推荐人 / 林志毅先生



城际(中国)国际建筑师联合事务所有限公司

城际(中国)成立于2005年，团队致力于不仅以建筑学的角度“完成设计”，而是以更宏观的社会视野为基础，挖掘项目的环境价值，并以创造性的手法，结合中国文化传统的因子，探索一切“创意”的可能。随着时间的积累，我们在城市设计、公建、酒店及房地产领域，正以其独特的工作方式获得成功，不断给社会带来积极与有趣的建筑项目。

公司代表 / 唐孚先生

电话 / (8620) 3703 9910

传真 / (8620) 3703 9879

电邮 / Citynet126@126.com

网址 / www.citynetchina.cn

地址 / 广州天河区珠江新城685号红专厂创意产业园F20栋四楼

会员推荐计划

Member-get-member

成功介绍一位新会员加入，即可获得价值100元的商会活动代金券。
赶紧行动！

推荐细则

- * 此次活动仅限中国香港(地区)商会—广东会员参加。
- * 新会员须于“会员申请表”内填好“推荐人资料”确认推荐人身份。
- * 所有细则以香港商会所定为准，商会保留随时更改细则的权利及最终解释权。



广州市南山物业经营管理有限公司

广州市南山物业经营管理有限公司是南山集团下属企业，是一家集房地产经营管理、销售、策划、市场调查于一体的专业化、正规化的整合机构。公司资金雄厚，其集团产业涉足房地产、制衣、广告、娱乐、对外贸易等行业，凭借雄厚的资金以及国内外先进的管理模式，在广州市商用地产业内形成了一定的规模。

公司代表 / 林锦华先生

电话 / (86) 138 2228 6555

电邮 / 307340888@qq.com

推荐人 / 萧亮有先生



众慧整合艺术自疗有限公司

众慧2006年成立于香港，是一家专业的身心健康咨询、治疗及培训的综合性健康中心，以正统自然疗法及独创心理治疗技术为主导，致力于倡导健康身心的生活理念。成立至今，已为众多个人、伴侣、家庭、企业、政府机构、社区提供了有效的专业服务，并以严谨专业的服务在业内拥有良好的专业口碑。

公司代表 / 黄家良先生

电话 / (8620) 8350 8038

传真 / (8620) 8350 8068

网址 / www.haap.cn

地址 / 广州市越秀区环市中路327号四省办大厦903A

推荐人 / 邝碧珠先生

热烈祝贺「中国香港(地区)商会」 北京总会新一届执行委员会顺利诞生。

中國香港(地區)商會



中國香港(地區)商會 2015-2016屆執行委員會



會長——屈家智
Chairman——Wat, Alex

匯豐銀行(中國)有限公司北京分行
HSBC Bank (China) Company Limited Beijing Branch



常務副會長——樊宇豪
Executive Vice Chairman—
Fan, Allen

泛駿華國際物流(中國)
有限公司
Asian Tigers K. C. Dat
(China) Limited



副會長——林 强
Vice Chairman—
Lam, Tom

和冠科技(北京)有限公司
Wacom China Corp.



副會長——陳智仁
Vice Chairman— Chan, Marco

東亞銀行(中國)有限公司
北京分行
The Bank of East Asia (China)
Limited Beijing Branch



副會長兼秘書長——黃天偉
Vice Chairman & Secretary
General— Wong, Peter

香港貿易發展局北京辦事處
Hong Kong Trade
Development Council
Beijing Office



副會長兼司庫——趙偉見
Vice Chairman & Treasurer—
Chiu, Leo

安永(中國)企業諮詢有限公司
北京分公司
Ernst & Young (China) Advisory
Limited, Beijing Branch Office



副會長——蔡志强
Vice Chairman—
Choy, Ian

新鴻基地產(北京)有限公司
北京辦事處
Sun Hung Kai Properties
(Beijing) Ltd.



副會長——蕭惠君
Vice Chairman—
Siu, Amy

第一太平戴維斯物業顧問
(北京)有限公司
Savills Property Services
(Beijing) Company Limited



副會長——唐澤權
Vice Chairman—
Tong, Raymond

北京警源偉通商貿有限公司
China Vintage Co., Ltd.



執行委員——何衍鈞
Executive Committee—
Ho, Edmund

戴德梁行
D T Z



執行委員——何玉鳴
Executive Committee—
Ho, Simons

北京中新華國際旅行社
有限責任公司
Beijing ZhongXinHua International
Travel Service Co., Ltd.



執行委員——林智祥
Executive Committee—
Lam, Albert

北京優搜鋒匯企業管理
諮詢有限公司



執行委員——林世光
Executive Committee—
Lam, Paul

江泰保險經紀股份有限公司



執行委員——曾效良
Executive Committee—
Tsang, Howard

高露雲(北京)知識產權代理有限公司
Wilkinson & Grist (Beijing) Intellectual
Property Agency Ltd.



執行委員——黃珮珊
Executive Committee—
Wong, Suzanne

國泰航空有限公司
Cathay Pacific Airways Ltd.



執行委員——楊 達
Executive Committee—
Yeung, George

北京高力國際物業服務有限公司
Colliers International

*執行委員排名順序是以英文姓氏先後排序。



01

02

在沪港商齐聚 2015香港商会春茗共庆新春

中国香港（地区）商会—上海的开春聚会春茗在3月于斯格威铂尔曼酒店举行，逾200位香港及上海商界精英出席，包括上海海外联谊会副会长赵卫星、上海海外联谊会联络处处长刘云、闵行海外联谊会主任李红、香港特区政府驻沪办主任邓仲敏等。来宾们互拜晚年，现场气氛热烈。

香港商会（上海）会长、东亚银行（中国）有限公司常务副行长张伟恩先生首先给在场来宾拜年，并送上美好的新春祝福。他在致辞中表示新的一年，香港商会将继续以为各位会员提供更好的服务，创造更多福利为己任，为在沪工作、生活的香港公司和个人提供一个集商务、文化、休闲等多方面的平台，同时积极推进香港与国内的经贸合作和文化交流，推动两地的共荣发展。

香港传统的舞狮表演、风水讲解为晚宴增添了无比喜庆、祥瑞气氛，也寓意着“羊年大吉，生意兴隆”的祝福。之后悦耳动听的现场乐队、丰厚的奖品以及财神即场派发利是，更是令现场热闹非凡。

与会嘉宾纷纷表示在香港商会举办的春茗晚宴上见见老朋友，认识新朋友，这已不局限于佳节祝福，还能在这种祥和的氛围中切身感受到沪港和谐交融，而“相识、商汇、双赢”的宗旨不禁让大家期待商会在2015年更好的发展。

01 中国香港（地区）商会—上海会长张伟恩先生致辞
02 夏建德、赵卫星、张伟恩、邓仲敏四位嘉宾为狮子点睛

继马年精神 唱羊年春曲 —记中国香港（地区）商会 —天津2015年乙未新春团拜会

中国香港（地区）商会—天津2015年乙未年新春团拜会3月3日在天津万丽宾馆隆重举行。

新任香港特别行政区政府驻北京办事处主任傅小慧女士在热烈的掌声中向参加团拜会的全体来宾表达了新春的祝福，她高度评价了中国香港（地区）商会在过去的一年中取得的成绩，希望商会在新的年里，抓住机遇，再接再厉，让各项工作都取得新突破。

天津市政府港澳办主任王树华先生地到场给晚会增加了隆重和热烈的气氛，他在发言中特别提到建设中的中国天津自由贸易试验区给港商朋友们所带来的更多的机遇，希望大家多关注天津，多投资天津，同时祝在天津的香港朋友们生活愉快。

01 来宾合影留念
02 天津市政府港澳办主任王树华先生致辞
03 中国香港（地区）驻京办主任傅小慧讲话



01



02



03



01



02

中国香港（地区）商会 – 武汉与香港特区政府驻武汉办及香港贸易发展局联合举办「在鄂港人新春聚会 2015」

為加強與當地港人港商的聯繫，中國香港（地區）商會 – 武漢（武漢香港商會）聯同香港特區政府駐武漢經濟貿易辦事處（駐武漢辦）及香港貿易發展局（貿發局）於3月6日在武漢市舉辦「在鄂港人新春聚會2015」。

武漢香港商會會長謝俊明先生和駐武漢辦主任謝綺雯女士在致辭時分別介紹和回顧了香港商會及駐武漢辦近期來的工作，並達成共識，一致表示香港商會和駐武漢辦都將繼往開來，保持緊密合作，為在鄂的港人港商提供更優良的服務及資訊，並進一步加強鄂港兩地的交流合作，實現共贏。

這次聚會吸引了約120名人士參加，包括於當地工作、營商的港人和於當地大學就讀的香港學生。

- 01 熱鬧的新春酒會會場。
- 02 祝酒儀式主禮嘉賓（左起：貿發局華中代表張汶鋒；駐武漢辦主任謝綺雯；武漢香港商會會長謝俊明）。

香港商会-青岛

李会长一行到政府部门拜访

2015年3月5日，商会—青岛李成祚会长、邱传涛副会长和匡春晖秘书长到青岛市委统战部、青岛市外企协会、青岛市人民政府外事办以及青岛市人民政府侨办进行拜访，并感谢各方领导对商会一年来工作的支持。见面会上，大家针对香港经济、对港政策及青岛发展等方面做了讨论，政府领导对商会工作予以肯定，并祝愿商会越办越好。

- 01 拜访青岛市人民政府侨办。
- 02 拜访青岛市人民政府外事办。
- 03 拜访青岛市外企协会。



01



02



03

杭州香港商会 2015“羊羊得意”春茗晚宴

金 马辞旧岁，福羊迎新春。3月12日，中国香港（地区）商会—杭州（以下简称“杭州香港商会”）2015“羊羊得意”春茗晚宴在杭州钱江新城万怡酒店温馨落下帷幕。在这个充满新春喜悦的日子里，众多商会同仁及各界友人欢聚在杭州香港商会的大家庭，辞旧迎新，把酒言欢，举杯共度难忘的夜晚。

当晚可谓是欢声笑语，惊喜连连，充满着宾至如归的温暖。丰厚的奖品、紧张刺激的互动游戏及幸运抽奖让来宾欢呼雀跃，欧镇江会长更是现场包出红包大奖，为来宾送上新年祝愿。而精心准备的生日蛋糕，所有来宾共同送上的生日祝愿，让生日友人感动不已。

其中，猜红包游戏活跃全场，众多来宾争先恐后地互动其中，争夺红包大奖，现场洋溢着紧张刺激感。最后，获奖者更是将喜悦与大家共享，以微信发红包的方式为晚宴画下了完美句点。

在欢声笑语中，我们正式告别了2014。在此，杭州香港商会再次祝愿所有朋友阖家幸福、身体健康、羊年大吉、新年新气象！🎉



01



02

- 01 杭州香港商会会员及各界友人欢聚一堂，共度春茗，为所有朋友送上新春祝福。
02 来宾举杯共饮，欢度春茗。

沈阳奥新全民口腔医院参观活动

2015年2月7日中国香港（地区）商会—沈阳举办的沈阳奥新全民口腔医院参观活动已圆满结束。

早十点会员在沈阳奥新口腔医院分院集合后，参观儿童科，医院温馨布置的儿童诊室立刻吸引了所有人目光。参观分院后，会员来到总院开展了牙齿健康讲座，医院也比较细心的安排会员做了牙齿的健康体检，参与会员很满意此次的活动安排。🎉



01



02

- 01 参加参观活动的会员合影。
02 商会执委为奥新全民口腔医院白毅院长颁发感谢状。

黑龙江省长陆昊在京会见中国香港（地区）商会会长一行

日前，黑龙江省长陆昊在北京会见了中国香港（地区）商会会长、汇丰银行（中国）有限公司北京分行行长屈家智一行。

陆昊对香港商会积极与黑龙江省开展交流合作表示欢迎和感谢，并介绍了黑龙江省经济社会发展情况。他说，香港商会是很有影响力的商会组织，并在哈尔滨建立了分会，将进一步推动香港与黑龙江的合作，龙港两地经济有互补性，有合作基础，发展势头很好，近年来更是不断取得新成效。2014年在黑龙江利用外资首次突破50亿美元的背景下，香港投资占比由57%提高到76%，增速超过40%，香港工业界在与资本市场合作、市场营销、服务业专业水准等方面都有很高的水平，与我省在食品生产营销、高新科技成果产业化、旅游时尚文化

产业、商贸物流业、对俄合作等领域有广阔的合作空间和潜力。希望香港商会组织专业化、分领域组团来黑龙江进行商务考察，开展有针对性的交流活动，找准投资合作的切入点，促进两地共同发展。

屈家智表示，香港商会愿意发挥桥梁纽带作用，组织更多香港企业到黑龙江考察访问，深化交流合作，推动港龙合作迈上新台阶。



广九直通车每日12班来回

12 pairs of Guangzhou-Kowloon Through Trains Daily

以下资料若有修改，请以车站公布为准。

Please refer to station notice for the latest information.

红磡→常平/广州东 Hung Hom → Changping / Guangzhou East			
北行车次 Northbound Train No.	红磡开 Depart Hung Hom	到常平 Arrive Changping	到广州东 Arrive Guangzhou East
Z810	07:25	08:37	09:24
Z824 (广九通Ktt)	08:15	09:25	10:12
Z820	09:24	10:36	11:23
Z804	10:52	12:04	12:51
Z808	11:32	-	13:26
Z814	12:23	-	14:17
Z826 (九广通Ktt)	13:11	14:21	15:08
Z818	14:32	15:44	16:31
Z810	16:35	17:47	18:34
Z828 (九广通Ktt)	18:00	19:10	19:57
Z816	18:44	19:56	20:43
Z802	20:01	21:13	22:00
南行车次 Southbound Train No.	广州东开 Depart Guangzhou East	常平开 Depart Changping	到红磡 Arrive Hung Hom
Z801	08:19	09:03	10:17
Z807	09:04	09:48	11:02
Z813	09:55	10:39	11:53
Z823 (九广通Ktt)	10:37	11:21	12:33
Z817	12:03	-	13:56
Z809	14:04	14:48	16:02
Z825 (九广通Ktt)	15:38	16:22	17:34
Z815	16:14	16:58	18:12
Z803	17:33	18:17	19:31
Z819	18:20	19:04	20:18
Z827 (九广通Ktt)	20:30	21:14	22:26
Z811	21:32	-	23:25

购票热线 Tele-ticketing: (852) 2947 7888

网上购票 e-Ticketing: www.mtr.com.hk/throughtrain

为配合铁路车站更名安排，由2013年6月20日起，东莞（常平）站将更改为常平站。

To align the mainland railway authorities' arrangement on station renaming, the existing Dongguan (changping) station will be renamed as changping station with effect 20 June 2013.

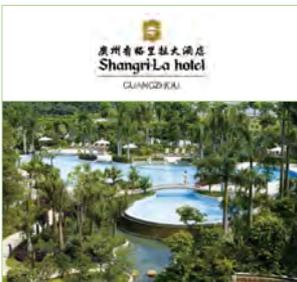
会员 优惠

凡香港商会会员持有效会员卡即可享受下列多家会员企业商号提供的消费折扣优惠。此会员优惠以会员间互惠互利为宗旨，在向社会提供消费优惠及服务的同时，也提供向商会其他会员推介其优质的服务及产品的机会。

如各位商会会员希望加入此项优惠活动，藉此推广其产品及服务的，欢迎与商会秘书处联系。

电话：(8620) 8331 1653 传真：(8620) 8331 2295 电邮：info@hkcccgd.org

酒店

 <p>广州富力君悦大酒店 GRAND HYATT GUANGZHOU</p>	<p>广州富力君悦大酒店</p> <p>持商会会员卡尊享客房及空中花园中餐厅之特别优惠折扣。</p> <p>地址：广州市珠江新城珠江西路12号 电话：(8620) 8396 1234-3280 联系人：Mr. DK Kim</p>	 <p>标准东方酒店 STANDARD EASTERN GUANGZHOU</p>	<p>广州文华东方酒店</p> <p>豪华客房RMB1350元/晚 文华客房RMB1650元/晚 (以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市天河区天河路389号 电话：(8620) 3808 8835 联系人：Ms. Queenie Liao</p>
 <p>LANGHAM PLACE GUANGZHOU 广州南丰朗豪酒店</p>	<p>广州南丰朗豪酒店</p> <p>“趣”客房RMB820元/晚 “优”客房RMB1020元/晚 “乐”贵宾客房RMB1220元/晚 (以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市海珠区新港东路638号 电话：(8620) 8916 3388 联系人：Mr. Daniel Zhang</p>	 <p>MARRIOTT GUANGZHOU TIANHE 广州正佳广场万豪酒店</p>	<p>广州正佳广场万豪酒店</p> <p>豪华客房RMB900元/晚 商务客房RMB1200元/晚 (以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市天河路228号 电话：(8620) 6102 8912 联系人：Ms. Lynne Zhu</p>
 <p>花园酒店 LYN GARDEN 广州花园酒店</p>	<p>广州花园酒店</p> <p>花园客房RMB780元/晚 花园套房客房RMB1280元/晚 行政套房RMB1780元/晚</p> <p>地址：广州市环市东路368号 电话：(8620) 8333 8989-3650 联系人：Ms. Cathy Chen</p>	 <p>Sheraton Guangzhou 粤海喜来登酒店</p>	<p>粤海喜来登酒店</p> <p>豪华客房RMB1000元/晚 尊尚豪华房RMB1100元/晚 至尊豪华房RMB1200元/晚 (以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市天河区天河路208号 电话：(8620) 6682 2512 联系人：Wing Zhou</p>
 <p>Hilton GUANGZHOU TIANHE 广州天河新天希尔顿酒店</p>	<p>广州天河新天希尔顿酒店</p> <p>普通客房RMB850元/晚 豪华客房RMB950元/晚 行政客房RMB1190元/晚 餐厅和水疗可享受8折优惠</p> <p>地址：广州市天河区林和西横路215号 电话：(8620) 6683 9999-3960 联系人：Mr. Patrick Ho</p>	 <p>DOUBLE TREE BY HILTON 广州希尔顿逸林酒店</p>	<p>广州希尔顿逸林酒店</p> <p>逸林客房RMB750元/晚 美景客房RMB950元/晚 行政客房RMB1150元/晚 (以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市越秀区东风路391号 电话：(8620) 2833 2888-6813 联系人：Ms. Aries Qian</p>
 <p>中國大酒店 CHINA HOTEL A MARRIOTT HOTEL</p>	<p>中国大酒店</p> <p>豪华客房RMB720元/晚 行政客房RMB1065元/晚</p> <p>地址：广州市流花路122号 电话：(8620) 8666 6888-3286 联系人：关敏儿小姐</p>	 <p>廣州香格里拉大酒店 Shangri-La hotel GUANGZHOU</p>	<p>广州香格里拉大酒店</p> <p>尊荣江景客房RMB1250元/晚 豪华阁客房RMB1350元/晚 (含早餐·以上房价均需+15%服务费)</p> <p>地址：广州市海珠区会展东路1号 电话：(8620) 8917 6307 联系人：Mr. Jacky Zhang</p>



广州方圆奥克伍德豪景酒店公寓

高级精品客房RMB960元/晚
 豪华精品客房RMB1040元/晚
 一居室高级套房RMB1440元/晚
 (以上房价均需+15%服务费)

地址: 广州市天河区体育东路28号
 电话: (8620) 3883 3883-6805
 联系人: Ms. Stephy Tang



广州中心皇冠假日酒店

高级客房RMB820元/晚
 豪华客房RMB1020元/晚
 行政高级客房RMB1220元/晚

地址: 广州市环市东路339号
 电话: (8620)8363 8888-88132
 联系人: Ms. Karma Pu



广州花都皇冠假日酒店

高级客房RMB650元/晚
 豪华客房RMB730元/晚
 行政客房RMB900元/晚

地址: 广州市花都区迎宾大道189号
 电话: (8620) 3690 0888-8877
 联系人: Ms. Sammy He



广州日航酒店

高级客房638元/晚
 豪华客房738元/晚
 尊贵客房838元/晚

地址: 广州市天河区华观路1961号
 电话: (8620) 6631 8888-6401
 联系人: Ms. Louisa Liang



广州十甫假日酒店

高级客房RMB644元/晚
 豪华客房RMB678元/晚
 商务客房RMB755元/晚

地址: 广州市第十甫路188号
 电话: (8620) 8138 0088-8103
 联系人: Mr. Hampton Liang



广州阳光酒店

高级客房RMB730元/晚
 行政客房RMB1030元/晚
 豪华套房RMB1330元/晚

地址: 广州市天河区黄埔大道中199号
 电话: (8620) 3816 9920
 联系人: Ms. Queenie Peng



东莞松山湖凯悦酒店

凯悦客房RMB780元/晚
 湖景客房RMB1080元/晚
 (以上房价均需+15%服务费)

地址: 东莞市松山湖高新技术产业开发区沁园路
 电话: (86769) 2289 1234-62211
 联系人: 钟小红女士



广州卡丽皇家金煦酒店

高级客房RMB528元/晚
 豪华客房RMB638元/晚
 高级套房RMB1688元/晚

地址: 广州市广园中路388号
 电话: (8620)8396 6866-6207
 联系人: Mr. Dustin Chen



广州嘉逸皇冠酒店

豪华房RMB470元/晚
 商务套房RMB550元/晚
 豪华套房RMB700元/晚

地址: 广州市中山大道483号
 电话: (8620)8396 6333-6633
 联系人: 张家应小姐



嘉逸国际酒店

高级客房RMB750元/晚
 豪华客房RMB800元/晚
 高级套房RMB950元/晚

地址: 广州市天河北路468号
 电话: (8620) 3880 3333-7008
 联系人: 陈玉婷小姐



惠州洲际度假酒店

行政客房 RMB980元/晚
 水疗客房 RMB1280元/晚
 温泉房 RMB1580元/晚
 (以上房价均平日价格)

地址: 惠州市横沥镇温泉大道1号
 电话: (86752) 320 8888
 联系人: Mr. Jason Zhang



佛山岭南天地马哥孛罗酒店

高级房RMB610/晚
 豪华房RMB710/晚
 行政高级房RMB910/晚
 (以上房价均需+15%服务费)

地址: 佛山市禅城区人民路97号
 电话: (86757) 8250 1888-1822
 联系人: Mr. Gary Gan

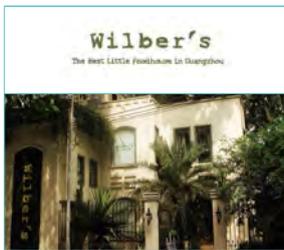


广州丹顿行政公寓

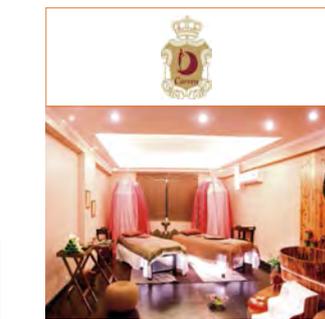
商务一房 RMB470元/晚
 精品两房 RMB520元/晚
 商务两房 RMB570元/晚

地址: 广州市珠江新城海安路2号
 (与猎德大道交汇处)
 电话: (8620) 8753 2222-8601
 联系人: 陈兆明先生

饮食

 <p>Wilber's The Best Little Frenchman In Guangzhou</p>	<p>Wilber's</p> <p>全单8.8折优惠</p> <p>地址: 广州市竹丝岗二马路62号 电话: (8620) 3761 1101</p>	 <p>牛桥泰菜</p>	<p>全单9折</p> <p>地址: 广州市中山五路33号大站商业中三楼 电话: (8620) 8317 9039 地址: 广州市华乐路34号广怡大厦二楼 电话: (8620) 8360 1468</p>
 <p>美而廉茶餐厅</p>	<p>美而廉茶餐厅</p> <p>9折优惠 (套餐、海鲜和酒水除外)</p> <p>地址: 广州市建设五马路宣安广场夹层 电话: (8620) 8363 4883</p>		

其它

 <p>浅水湾</p>	<p>浅水湾健康会所</p> <p>尊享8折优惠</p> <p>地址: 广州市天河区林和西路169号健力百合酒店首层(火车站威尼国际酒店旁) 电话: (8620) 6288 6288 联系人: 高伟先生</p>	 <p>帝姿美容SPA</p>	<p>8折优惠</p> <p>五羊新城店地址: 广州市五羊新城寺右新马路北二街30号 电话: (8620) 8739 7784 联系人: 李慧茵小姐</p> <p>河北路店地址: 广州市天河北龙口中路130号龙威广场A栋7楼 电话: (8620) 8551 6162 联系人: 伍靖仪小姐</p>
 <p>PATTY</p>	<p>芭迪有限公司</p> <p>正价货品9折优惠</p> <p>电话: (8620) 8149 4088 联系人: 林晓彤小姐</p>	 <p>广州安旅旅行社</p>	<p>香港/广州出发的出境游自由行产品优惠 HKD150/CNY120</p> <p>地址: 广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦3001-02室 电话: 400 830 1618 QQ: 1192461927 联系人: 旅游部</p>
 <p>康富来国医馆</p>	<p>康富来国医馆</p> <p>中医养生免专家诊金优惠 康富来补品店 参茸补品全场9.5折优惠 康富来体检中心 个人健康体检9折优惠</p> <p>地址: 广州市天河区林和西横路219号康富来补品中心(火车站景星酒店旁) 电话: (8620) 8757 8288/186 2021 4782 联系人: 李晓峰小姐</p>	 <p>Happy Star Travel 惠迅旅游</p>	<p>深圳市惠迅旅游有限公司</p> <p>君主号游轮: 欧洲五国12天经典之旅 优惠价格: 20980元/人, 儿童享受8折优惠 出发日期: 2015年7月2日、8月6日、9月17日 报名: 即日起至2015年8月30日</p> <p>地址: 深圳市罗湖区人民南路2002号佳宁娜广场B座21楼2104室 电话: (86755) 8225 3422 传真: (86755) 82252 422 电邮: 2974942230@qq.com 联系人: 丘苑英小姐</p>
 <p>AC 发型顾问中心</p>	<p>AC 发型顾问中心</p> <p>美发项目可享受8折优惠 (外卖产品除外)</p> <p>淘金店地址: 广州市越秀区淘金坑41号首层 电话: (8620) 8358 9553</p> <p>天河店地址: 广州市天河区天河北龙口西路伊顿18大厦04铺 电话: (8620) 3821 5431</p> <p>教育店地址: 广州市越秀区教育路61号首层 电话: (8620) 8335 8966</p>		

实用资讯

常用电话		广州商务机构		
报警	110	外贸政策	广州市对外贸易经济合作局贸发处	020-8890 2628
火警	119	进出口管理	广州市对外贸易经济合作局外贸管理处	020-8109 7083
电话查询	114	外资企业管理	广州市对外贸易经济合作局加工贸易处	020-8890 2220
紧急医疗救援	120	外贸管理	广州市对外贸易经济合作局外贸管理处	020-8109 7083
交通拯救	122	商标注册	广州市工商局商标管理处	020-8559 6566
广州市长热线	12345	合同纠纷	广州市仲裁委员会	020-8328 7919
消费者热线	12315	公证手续	广州市公证处	020-8318 3060
中国移动广东公司 China Mobile	10086	税务	广州市纳税咨询台	020-12366
中国联通广东分公司 China Unicom	10010	外资审计	广州市审计局外资审计处	020-8386 2651
中国电信广东分公司 China Telecom	10000	劳工雇佣	广州市劳动就业服务中心	020-8383 0672
中国邮政服务	11185	海外专家	广州市人事局对外交流与合作处	020-8312 6038
白云机场咨询热线	020-3606 6999	技术进出口	广州市对外贸易经济合作局技术与服务贸易处	020-8890 2016
香港特别行政区政府驻粤经济贸易办事处	020-3891 1220	经济规划	广州市经济贸易委员会	020-8312 3801

银行	客服热线	五星级酒店	
工商银行(工行)	95588	广州富力君悦大酒店	020-8396 1234
农业银行(农行)	95599	广州天河新天希尔顿酒店	020-6683 9999
建设银行(建行)	95533	广州文华东方酒店	020-3808 8888
交通银行(交行)	95559	广州南丰朗豪酒店	020-8916 3388
中国银行	95566	广州香格里拉大酒店	020-8917 8888
邮政储蓄银行(邮储)	95580	广州粤海喜来登酒店	020-6668 8888
招商银行(招行)	95555	广州正佳万豪酒店	020-6108 8888
浦东发展银行(浦发)	95528	广州中心皇冠假日酒店	020-8363 8888
广东发展银行(广发)	400-830-8003	广州希尔顿逸林酒店	020-2833 2888
深圳发展银行(深发)	95501	广州花园酒店	020-8333 8989
平安银行	95511-3	中国大酒店	020-8666 6888
兴业银行	95561	广州阳光酒店	020-3801 8888
民生银行	95568	翡翠皇冠假日酒店	020-8880 0999
中信银行	95558	广州广交会威斯汀酒店	020-8918 1818
华夏银行	95577	广州圣丰索菲特大酒店	020-3883 8888
光大银行	95595	广州富力丽思卡尔顿酒店	020-3813 6688
汇丰银行	800-830-2880	四季酒店	020-8883 3888
东亚银行	800-830-3811	广州W酒店	020-6628 6628
恒生银行	400-813-8888		
渣打银行	800-820-8088		

领事馆		航空公司	
澳大利亚	020-8335 0909	国泰航空公司	400-888-6628
加拿大	020-8666 0569	港龙航空公司	400-888-6628
丹麦	020-8666 0795	英国航空公司	400-881-0207
法国	020-8330 3405	日本航空	400-888-0808
德国	020-8330 6533	新加坡航空	020-8755 6300
意大利	020-3877 0556	泰国航空	020-8365 2333
瑞士	020-3833 0450	澳洲航空公司	400-888-0089
日本	020-8334 3090	越南航空	020-8376 5568
韩国	020-3877 0555	马来西亚航空	020-8335 8868
马来西亚	020-8739 5660	中国国际航空	95583
荷兰	020-8330 2067	南方航空	95539
菲律宾	020-8331 1461	东方航空	95530
新加坡	020-3891 2345	深圳航空	95080
泰国	020-8380 4277	海南航空	95339
英国	020-8314 3000	四川航空	400-830-0999
美国	020-8121 8000	九元航空	400-105-1999



Membership Application Form 会员申请表格

For Official Use Only 商会填写

Application Ref. No. 会员号码	Handle By. 经办人
------------------------------	-------------------

Please return the completed form to HKCCC-GD:
Rm.909 Main Tower, Guangdong International Building,
339 Huangshi Dong Lu, Guangzhou 510098 China
填妥之表格请寄至 中国香港(地区)商会-广东 秘书处
广州环市东路339号广东国际大厦主楼909室
邮编: 510098 电话Tel: (8620) 8331 1653 传真Fax: (8620) 8331 2295
电邮 Email: info@hkcccgd.org 网页Website: http://www.hkcccgd.org

(This form must be signed by the applicant and photocopy of this form is acceptable / 申请人或公司代表人必须签名, 可接受复印之申请表格)

Membership Type 会员种类 (Annual Fee 年费)			
Corporate Member (Incl. 3 basic members) 公司会员 RMB 2,500 (包括3位基本会员)		Individual Member 个人会员 RMB 1,200	
Company Particulars Corporate / Individual Member 公司/个人会员资料			
Company Name (English) 公司名称 (中文)			Postal code 邮政编码
Company Address in Guangdong or Hong Kong (English) 广东或香港联络地址 (中文)			
Tel. No. 电话	Fax No. 传真	E-mail 电子邮件	
Type of Business 业务种类			
Consulting Services 咨询及顾问服务 Financial (Bank/Insurance) 金融(银行/保险) Hotel / Travel Agency 酒店及旅游 Medical & Healthcare Services 医疗及保健服务	Logistic 物流 Trading 贸易 Retail 零售 Property 房地产	Manufacturing 制造业 IT Services 信息科技 Professionals 专业服务 Others 其他(请注明)	Construction 建筑工程 Advertising/PR 广告/公关 Restaurant/Food Business 饮食
Personal Particulars for Basic / Individual Member 公司基本会员、个人会员 请填写			
1. 公司代表	Mr. 先生 <input type="checkbox"/> Ms. 女士 <input type="checkbox"/>	Chinese Name 中文姓名	
	Address 联络地址	Name in Full 英文姓名	
	Tel./Fax 电话/传真	Position / Title 职务	
	E-mail 电子邮件	Co./Dept. 公司/部门	
2.	Mr. 先生 <input type="checkbox"/> Ms. 女士 <input type="checkbox"/>	Chinese Name 中文姓名	
	Address 联络地址	Name in Full 英文姓名	
	Tel./Fax 电话/传真	Position / Title 职务	
	E-mail 电子邮件	Co./Dept. 公司/部门	
3.	Mr. 先生 <input type="checkbox"/> Ms. 女士 <input type="checkbox"/>	Chinese Name 中文姓名	
	Address 联络地址	Name in Full 英文姓名	
	Tel./Fax 电话/传真	Position / Title 职务	
	E-mail 电子邮件	Co./Dept. 公司/部门	
阁下 / 贵司是否愿意将所填写的会员资料刊登于香港商会网页上供浏览? <input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否			

- I / We agree to conform to, and be bound by the Rules & Regulations as set by the Chamber. And known that I/We do not have the right of election and voting.
本人/我司接受并会遵守此商会制定的章程和条款并知悉本人/我司登记成为嘉宾会员不享受选举权及投票权。
- Please provide the following supporting documents. 表格填妥后, 请连同以下证明档一并传真或递交至商会秘书处:
 - Corporate Member: Copy of Business Registration 公司会员: 需提供有效之营业执照或商业登记证副本
 - Individual Member: Copy of Hong Kong ID Card 个人会员: 需提供香港身份证副本

Signature of Applicant (Corporate member with company chop)
申请人签名 (公司会员由公司代表人签名及加盖公章)

Date 日期

会刊派发点

DISTRIBUTION POINTS

公共交通



深圳名口岸门店

珠三角往来香港船只

政府及友好机构



广东省商务厅

广州市外经贸局

广州市国际投资促进中心

购物场所



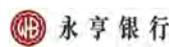
酒店及写字楼



广州富力君悦大酒店



银行



餐饮



ZHEN GARDEN



塞纳河饼屋

休闲



帝姿 Spa



080 Salon



Glory
International

一个让人 保持最佳工作状态 的商务空间

员工的工作状态

往往决定一间公司的未来

荣耀国际金融中心除了预备一栋比肩国际标准的写字楼

更是拥有2800㎡健身空间, 103500㎡南海金融公园

纯暖色空间设计, 隔绝PM2.5新风系统

以及270°无遮挡江景

让工作于此的每一个人

张弛有度的面对工作, 随时保持最佳工作状态

荣耀国际以为

一个让人保持最佳工作状态的商务空间

才是最好的写字楼

工作之道, 以人为本

荣耀国际金融中心

Guangfo Center

International



荣耀国际
Glory International

张弛有度 工作有道

- 2800㎡健身中心
- 穿梭巴接驳地铁
- 270°无遮挡江景
- 国际级新风系统
- 1000㎡员工餐厅
- 103500㎡公园环绕
- 15分钟通达广佛
- 超高办公使用率

广东省佛山市南海区桂城
广东金融高新技术服务区B区中央大街 +86-757-81858888

全程推广策划及首席租赁代理:



人民币国际化 携主场优势制胜全球

随着人民币全球化脚步的不断加快，如何更好地使用人民币已然成为企业国际化的制胜关键。而面对人民币的机遇，中国企业拥有着得天独厚的主场优势。现在，汇丰更致力将您的主场优势扩大到全世界。

我们的人民币结算网络已覆盖全球 50 多个国家和地区，您企业的海外业务拓展到哪里，都能在当地获得汇丰的鼎力支持。凭借丰富的人民币业务经验，及对法律法规的透彻了解，当地的人民币专家将携手汇丰中国企业海外服务部，为您提供切实高效的整合方案，助您把握商机，制胜全球。

浏览 www.hsbc.com.cn/rmb

致电 400 882 6688

HSBC  汇丰